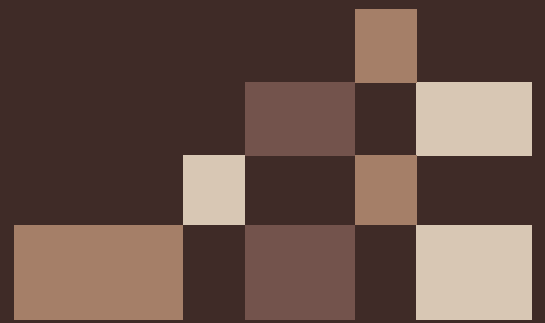
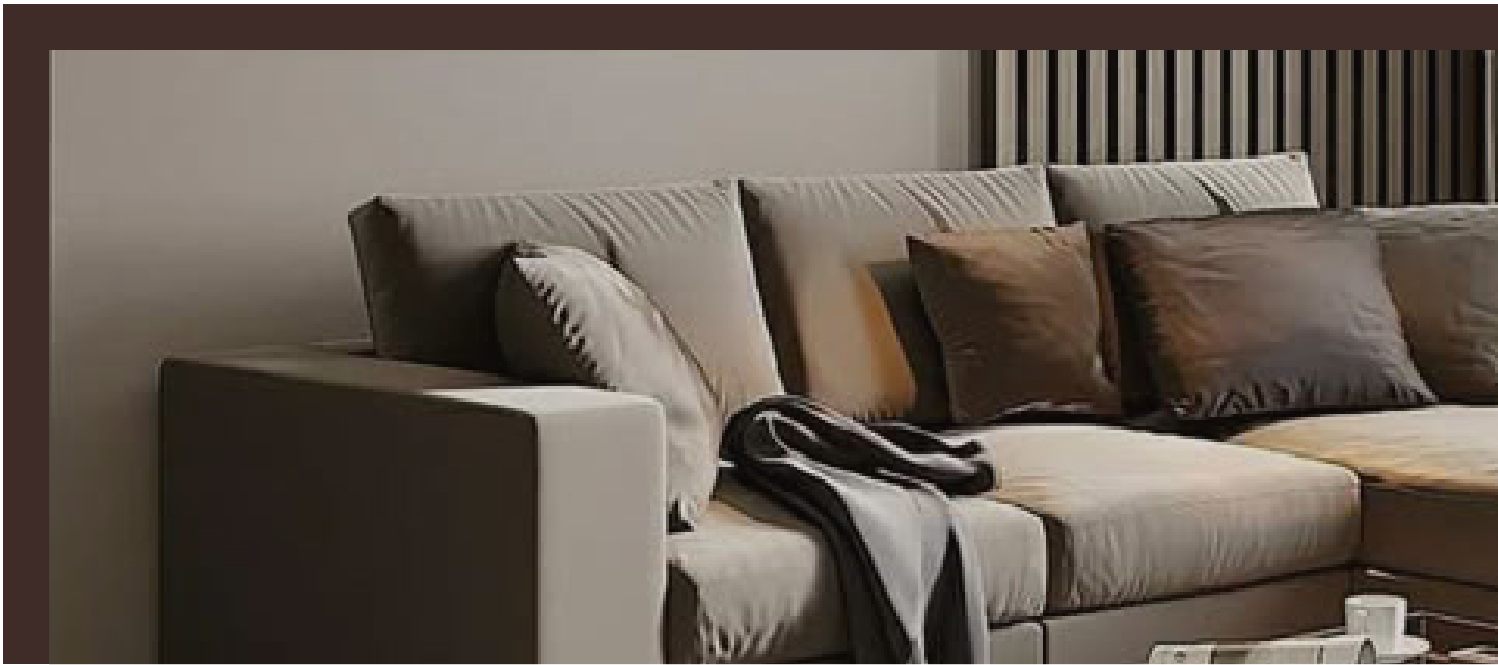




SAN Studio

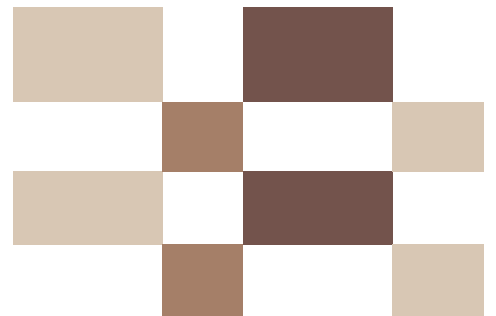


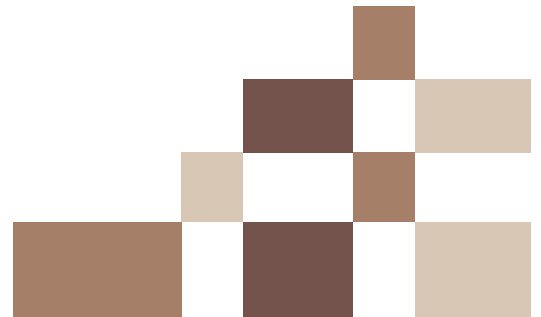
Semangat Anak Negeri



Daftar Isi

03	Pesan dari Kami	20	DED Furniture
04	Tentang Kami	26	Desain Engineering Detail
05	Peranan Desain	44	Rancangan Anggaran Biaya
06	Visi dan Misi		
07	Layanan Design		
08	Desain Interior		
14	Desain Grafis		





Desain Pilihan untuk Setiap Rumah

Selamat datang di SAN Studio! Kami adalah seorang desainer profesional yang berfokus pada desain interior, desain furniture, dan desain engineering. Dengan pengalaman dan dedikasi tinggi, kami menghadirkan solusi desain yang inovatif, fungsional, dan estetis untuk memenuhi kebutuhan anda.

Jelajahi karya-karya kami dan temukan bagaimana desain dapat mengubah ruang menjadi lebih nyaman, efisien, dan menarik. Saya siap membantu Anda mewujudkan konsep yang sesuai dengan visi dan keinginan Anda.

**Desain yang tak
leak oleh waktu
hanya untuk anda.**

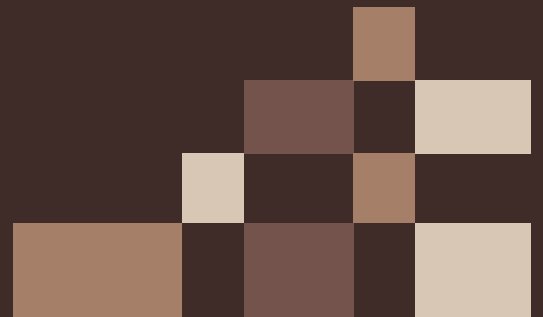


Tentang Kami

SAN Studio memiliki keahlian dalam menciptakan konsep desain yang unik dan berkualitas tinggi. Dengan latar belakang dibidang desain interior, furniture, engineering, dan desain grafis kami memahami bagaimana menggabungkan kreativitas dengan aspek teknis untuk menghasilkan desain yang tidak hanya menarik tetapi juga fungsional.

Setiap proyek yang kami kerjakan didasarkan pada penelitian mendalam, pemahaman terhadap kebutuhan pengguna, serta eksplorasi material dan teknologi terbaru. Kami berkomitmen untuk memberikan solusi yang terbaik dengan memperhatikan detail, ergonomi, serta keberlanjutan dalam desain.

Melalui portofolio ini, kami ingin berbagi pengalaman dan inspirasi dalam dunia desain. Kami percaya bahwa desain yang baik dapat memberikan dampak positif bagi kehidupan, meningkatkan kenyamanan, dan menciptakan lingkungan yang lebih baik bagi setiap individu.



Setiap Detail dalam Desain Memiliki Peran Penting



Harmoni Tercipta dari Kesempurnaan Elemen-elemen Kecil yang Menyatu.

setiap elemen kecil memiliki kontribusi besar terhadap keseluruhan estetika dan fungsi. Harmoni dalam desain tercipta ketika semua detail-baik bentuk, warna, tekstur, maupun proporsi dapat menyatu secara seimbang dan saling melengkapi.

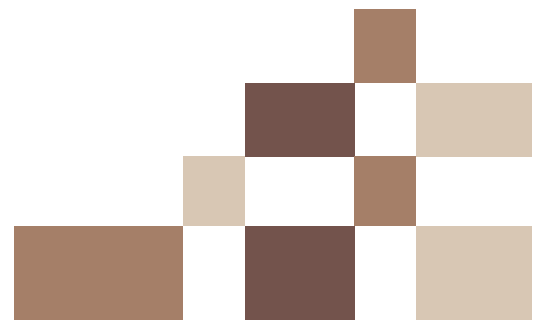


Visi

Menjadi desainer profesional yang memberikan solusi desain terbaik, inovatif, dan fungsional, serta menciptakan ruang yang nyaman, estetis, dan berkelanjutan bagi setiap individu dan bisnis.

Misi

- 01** Menghadirkan desain interior dan furniture yang mengutamakan kenyamanan, estetika, dan fungsionalitas.
- 02** Mengembangkan konsep desain berbasis penelitian dan eksplorasi material serta teknologi terkini.
- 03** Memberikan layanan yang profesional dan berkualitas tinggi sesuai dengan kebutuhan klien.
- 04** Mengedepankan keberlanjutan dalam desain dengan memilih material yang ramah lingkungan dan efisien.
- 05** Membangun hubungan jangka panjang dengan klien melalui komunikasi yang baik dan hasil kerja yang memuaskan.
- 06** Berinovasi dalam desain engineering untuk menciptakan solusi yang praktis, aman, dan bernilai tinggi.



Layanan Kami

Kami menawarkan beragam layanan desain grafis dan interior yang luas untuk melayani klien baik yang bersifat residensial maupun komersial. Mulai dari pengembangan konsep hingga penyelesaian proyek, tim kami mengurus setiap aspek, termasuk perencanaan ruang, pemilihan material, dan manajemen proyek. Kami berusaha menciptakan ruang yang tidak hanya memukau secara visual, tetapi juga fungsional dan disesuaikan dengan gaya hidup atau kebutuhan bisnis klien kami.

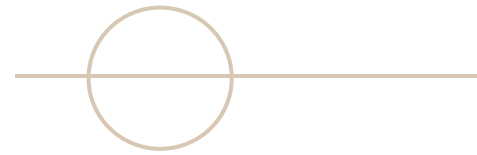
- Solusi desain interior komprehensif.
- Desain interior rumah tinggal.
- Desain interior komersial.
- Perencanaan ruang dan optimalisasi tata letak.
- Pemilihan dan penyediaan material
- Manajemen dan pelaksanaan proyek
- Desain grafis seperti pembuatan banner, katalog dan Logo.



Interior



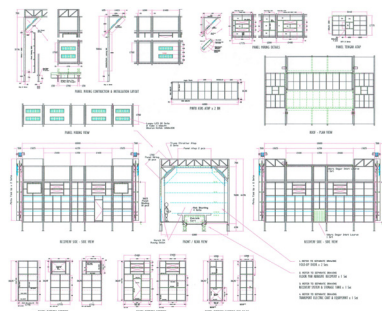
Furniture



Jelajahi desain menarik sesuai kebutuhan anda.



Desain Grafis

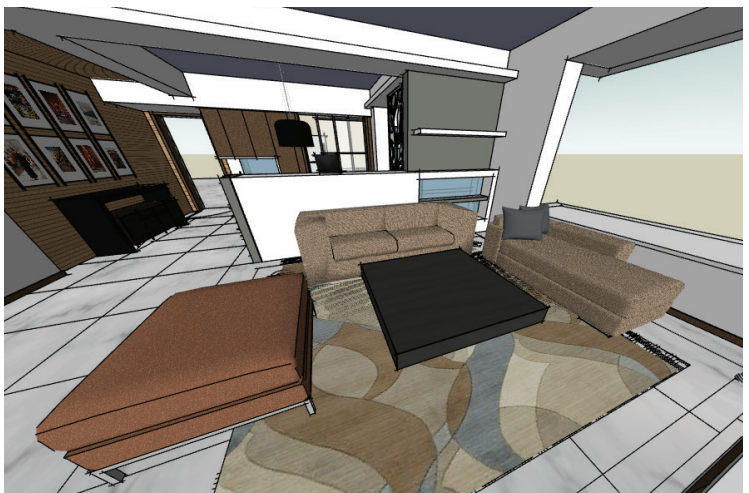
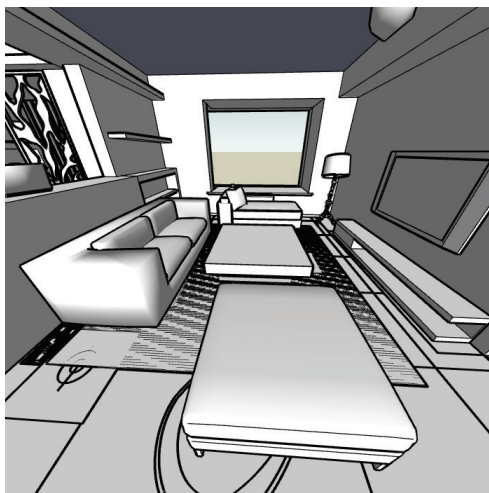


Engineering

Desain Interior



Desain interior tidak hanya berfokus pada keindahan tetapi juga memperhatikan aspek fungsional, pencahayaan, pemilihan material, serta keselarasan ruang dengan kebutuhan pengguna. Kami memastikan setiap proyek desain interior mencerminkan karakter dan gaya hidup klien dengan solusi yang kreatif dan inovatif.



Desain Interior

Ruang Tamu

Mengusung gaya modern minimalis dengan nuansa natural. Desain lembut dan pencahayaan alami dari jendela besar menciptakan suasana hangat dan nyaman dengan sentuhan dekoratif yang elegan dan artistik.



Ruang Keluarga

Mengusung gaya modern eklektik yang memadukan furnitur minimalis dengan dekorasi artistik berwarna cerah. Sofa netral berpadu dengan bantal dan dekorasi berwarna kontras, menciptakan suasana hangat dan ekspresif.



Desain Interior

Dining Room

Mengusung gaya modern mewah. Penggunaan material seperti marmer pada meja, pencahayaan ambient dari panel dinding bercorak alami, serta instalasi lampu gantung berbentuk geometris memberi kesan artistik dan eksklusif.



Kitchen Set

Kitchen set bergaya modern minimalis dengan kombinasi kabinet kayu terang dan permukaan glossy. Desain berbentuk L dilengkapi peralatan lengkap dan pencahayaan tersembunyi, menciptakan dapur yang fungsional dan elegan.



Desain Interior

Kamar Tidur

Mengusung gaya bohemian tropis dengan dominasi elemen kayu, warna hangat, dan dekorasi anyaman. Tempat tidur kanopi dan hiasan dinding bernuansa etnik menciptakan suasana santai dan alami.



Kamar Mandi

Kamar mandi bergaya minimalis modern dengan sentuhan kayu. yang menjadikannya fungsional dan bersih, dilengkapi dua wastafel serta area shower terpisah kaca untuk kenyamanan dan efisiensi.



Desain Interior

Coffee Shop

Menampilkan gaya industrial kontemporer dengan sentuhan alami, dan memadukan elemen beton, kayu, serta tanaman gantung. yang kemudian langit-langit dihi-asi dengan gambar galaksi untuk memberikan karakter unik.



Kantor

Mengusung gaya minimalis futuristik dengan ruang kerja terbuka dan ruang rapat modern. Penggunaan warna netral, furnitur ergonomis, dan pencahayaan artistik, untuk menciptakan suasana kerja yang efisien, profesional, dan nyaman.



Desain Interior

Toko Pakaian

Mengusung gaya modern dan maskulin dengan sentuhan mewah minimalis, dengan penggunaan warna monokrom, pencahayaan fokus, serta area duduk yang nyaman menciptakan pengalaman berbelanja yang eksklusif dan elegan.



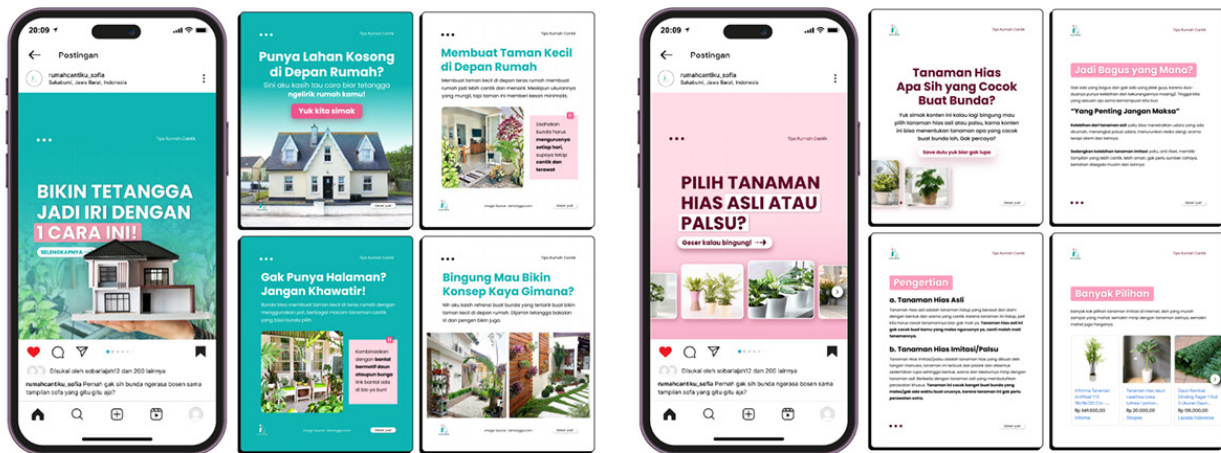
Hair Salon

Dengan gaya minimalis modern dengan dominasi warna putih dan pencahayaan lembut dapat menciptakan kesan bersih, elegan, dan profesional. Penataan kursi dan cermin yang simetris, dapat mendukung efisiensi pelayanan.



Desain Grafis

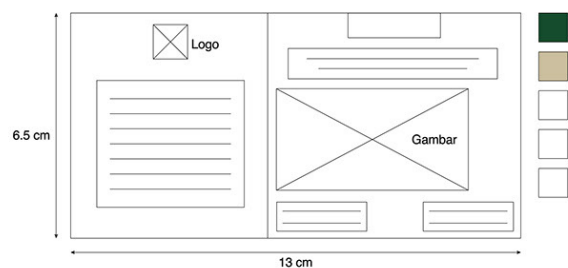
Di SAN studio kami, desain grafis tidak hanya sekadar membuat tampilan yang menarik, tetapi juga berfokus pada fungsi komunikasi yang jelas dan strategis. Kami membantu bisnis dan individu dalam menciptakan identitas visual yang kuat, baik melalui branding, kemasan, materi pemasaran, hingga ilustrasi digital yang kreatif dan inovatif



Desain Grafis

Label Packing

Desain label packing sebagai elemen krusial untuk kemasan produk. bertujuan untuk menciptakan tampilan visual yang tidak hanya menarik perhatian, tapi juga menyampaikan informasi penting dengan jelas seperti nama produk, cara penggunaan, dan identitas merek. Desain juga harus estetik sekaligus fungsional, sehingga produk mudah dikenali dan dipercaya oleh konsumen.



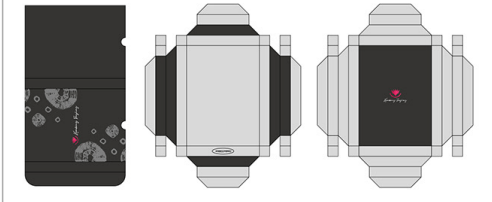
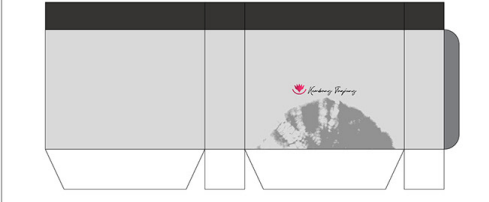
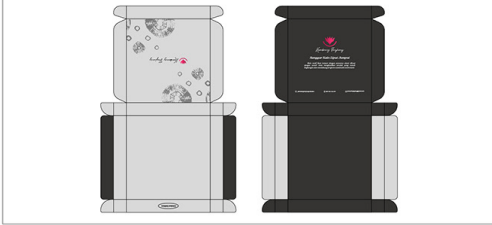
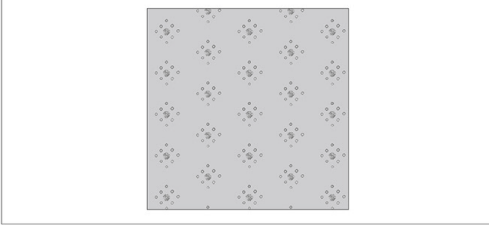
Projek Branding Label kemasan ini berukuran 6,5 x 13 cm, desain ini berfungsi sebagai label kemasan yang berbentuk botol juga sebagai identitas dari perusahaan. Menggunakan warna hijau dan coklat muda dikarenakan UMKM ini bergerak dibidang herbal.

Desain Grafis

Desain Packing

Desain packing sebagai seni dan teknik merancang kemasan produk yang tidak hanya berfungsi melindungi isi di dalamnya, tapi juga menjadi 'wajah' produk di mata konsumen. Bertujuan untuk menciptakan kemasan yang menarik secara visual, mudah dikenali, sekaligus mencerminkan karakter dan nilai merek.

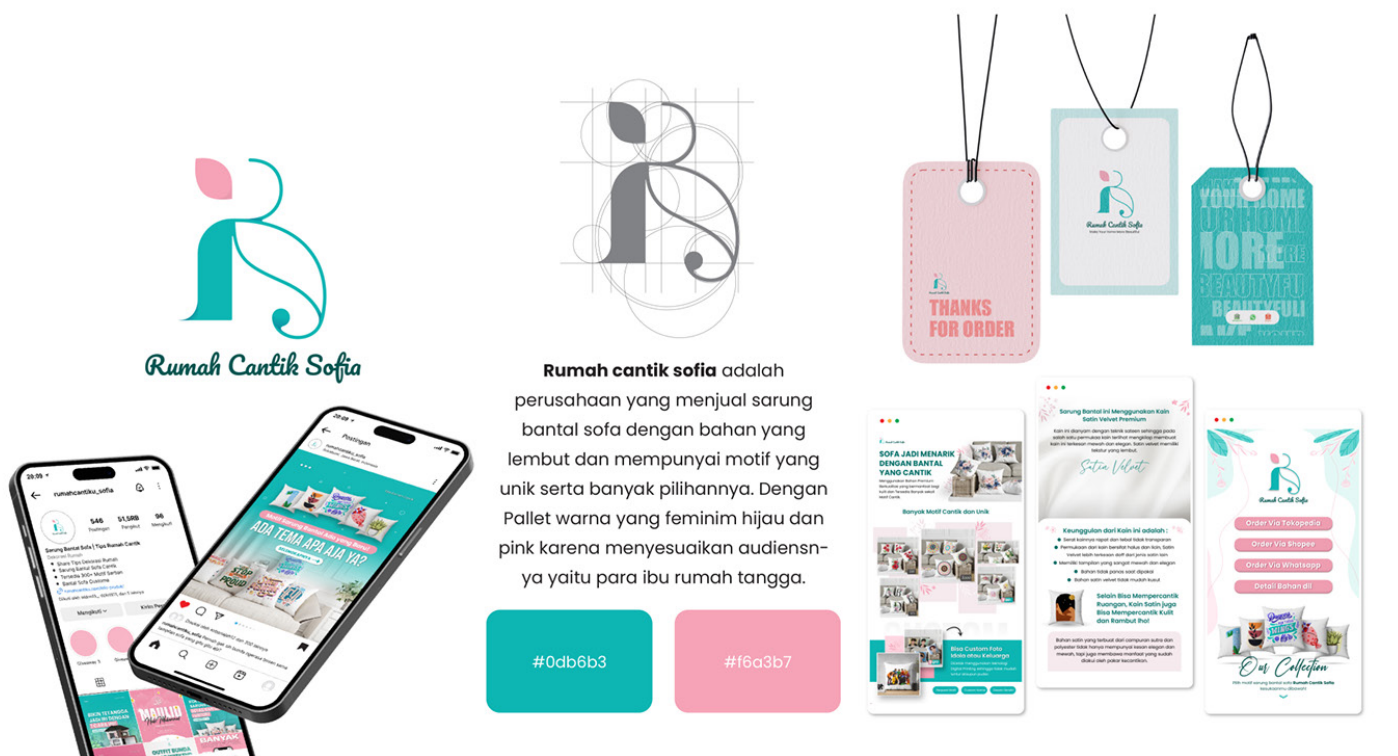


Slide Box 2st Packaging Motif Jemput Tunggal dan Motif Biang Lala  Material Ivory 350 gsm Ukuran P : 29cm, L : 21cm, T : 3cm Tahun 2024	Paper Bag 3rd Packaging Motif Biang Lala  Material Ivory 350 gsm Ukuran P : 40cm, L : 10cm, T : 30cm Tahun 2024
Pinch Lock Box 2st Packaging Motif Jemput Tunggal dan Motif Biang Lala  Material Ivory 350 gsm Ukuran P : 40cm, L : 10cm, T : 30cm Tahun 2024	Wrapping Paper 1st Packaging Motif Jemput Tunggal  Material Paper Cake Ukuran P : 29.7 cm, L : 42 cm Tahun 2024

Desain Grafis

Desain Visual Identity

Visual identity sebagai fondasi utama untuk membangun citra sebuah merek atau perusahaan. Visual identity merupakan kumpulan elemen visual seperti logo, warna, tipografi, ikon, dan gaya desain yang dirancang secara konsisten agar merek tersebut mudah dikenali dan punya karakter kuat. Dengan visual identity yang tepat, merek bisa menyampaikan pesan dan nilai-nilainya secara efektif, menciptakan kesan profesional, serta membangun kepercayaan dan loyalitas dari audiens.



Desain Grafis

Logo Desain

Sebagai proses menciptakan simbol visual yang menjadi identitas utama sebuah merek atau perusahaan. Logo harus sederhana tapi kuat, mudah dikenali, dan mampu merepresentasikan nilai serta karakter bisnis secara jelas. Tidak hanya menarik secara estetika, tapi juga fungsional di berbagai media, sehingga membantu membangun kesan profesional dan memperkuat brand awareness.



Mutiara Utama Konsultan adalah perusahaan konsultan profesional yang menyediakan solusi manajemen dan pengembangan bisnis yang komprehensif untuk berbagai sektor industri. Dengan tim profesional berpengalaman dan berdedikasi, kami berfokus pada pemberian layanan konsultasi yang strategis, efisien, dan inovatif untuk membantu klien mencapai tujuan bisnis mereka.

Filosofi Logo



Golden Ratio



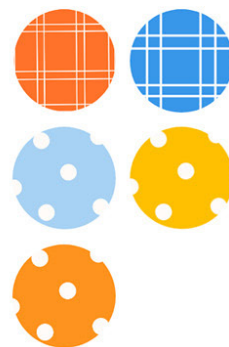
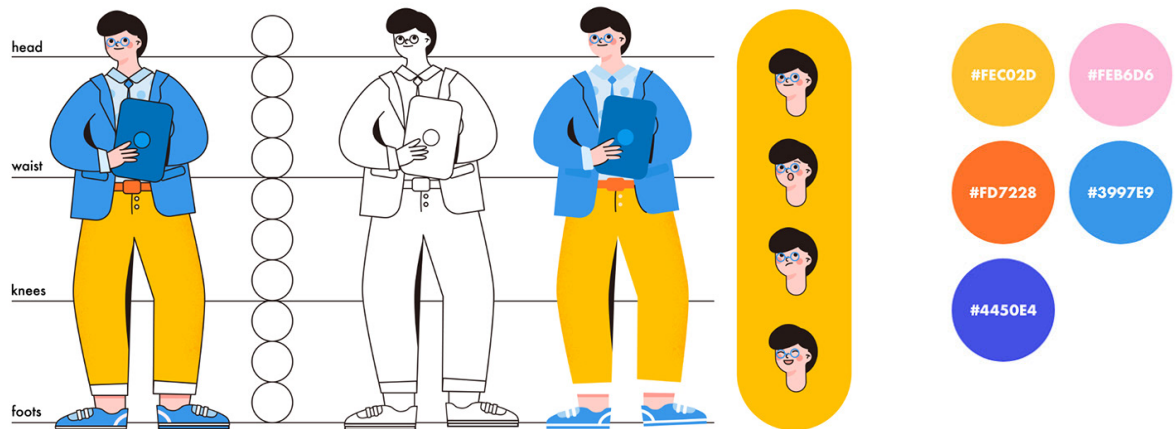
Primary #00559F	C : 88% M : 87% Y : 0% K : 0%	R : 44% G : 85% B : 255	Yellow #FFD400	C : 1% M : 14% Y : 100% K : 0%	R : 255 G : 212 B : 0	White #FFFFFF	C : 0% M : 0% Y : 0% K : 0%	R : 255 G : 255 B : 255
--------------------	--	-------------------------------	-------------------	---	-----------------------------	------------------	--------------------------------------	-------------------------------



Desain Grafis

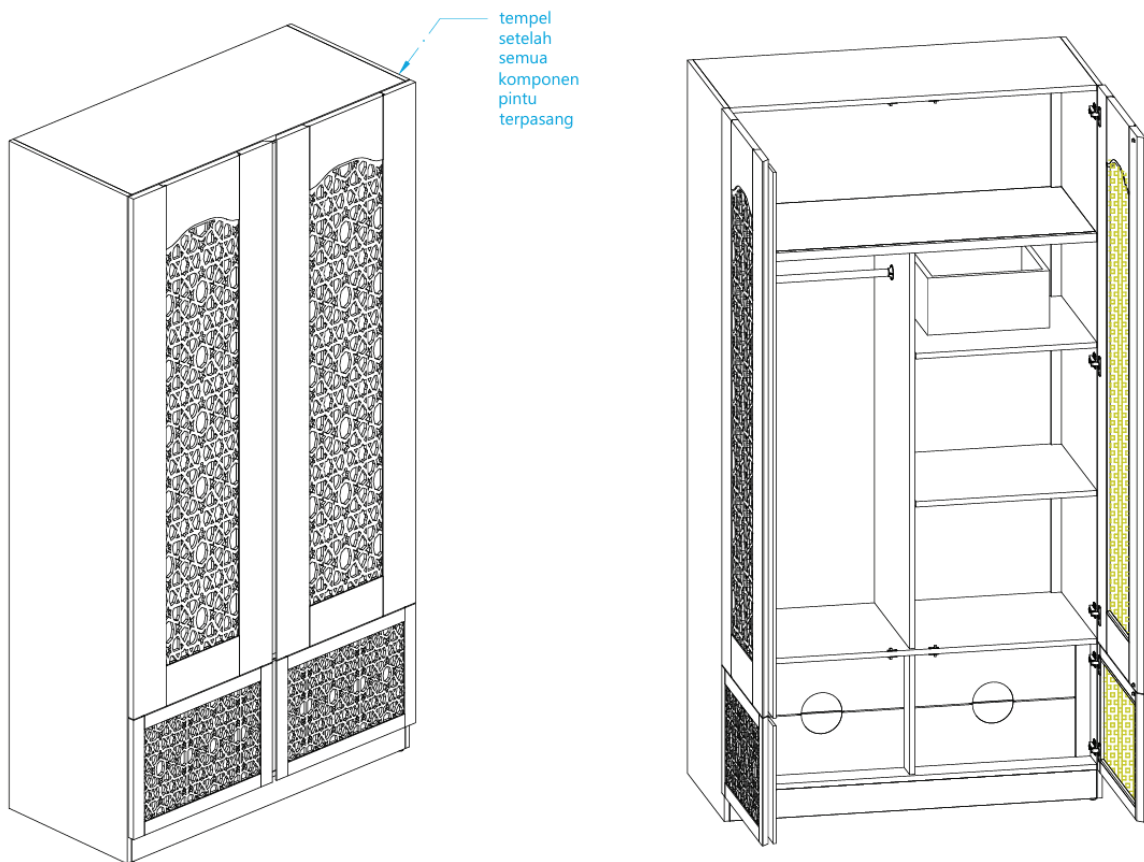
Ilustrasi

Desain ilustrasi berfungsi sebagai visual untuk menggambarkan ide, cerita, atau konsep secara kreatif dan komunikatif. Ilustrasi bisa digunakan untuk memperkuat pesan dalam berbagai media, seperti buku, iklan, kemasan, atau digital content.

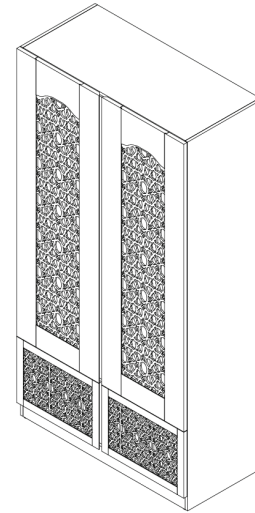


Desain Engineering Detail

Desain furniture tidak hanya sekadar menciptakan benda yang menarik, tetapi juga memastikan bahwa setiap elemen memiliki kegunaan yang optimal sesuai dengan kebutuhan pengguna. Kami merancang furniture yang fungsional, inovatif, serta menggunakan material berkualitas tinggi agar menciptakan nilai estetika dan daya tahan yang maksimal.

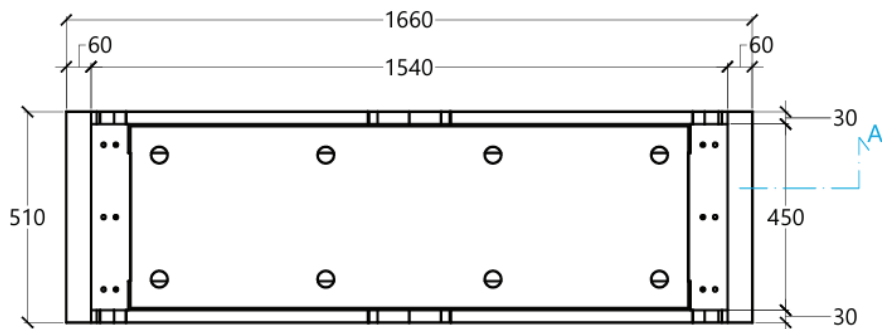
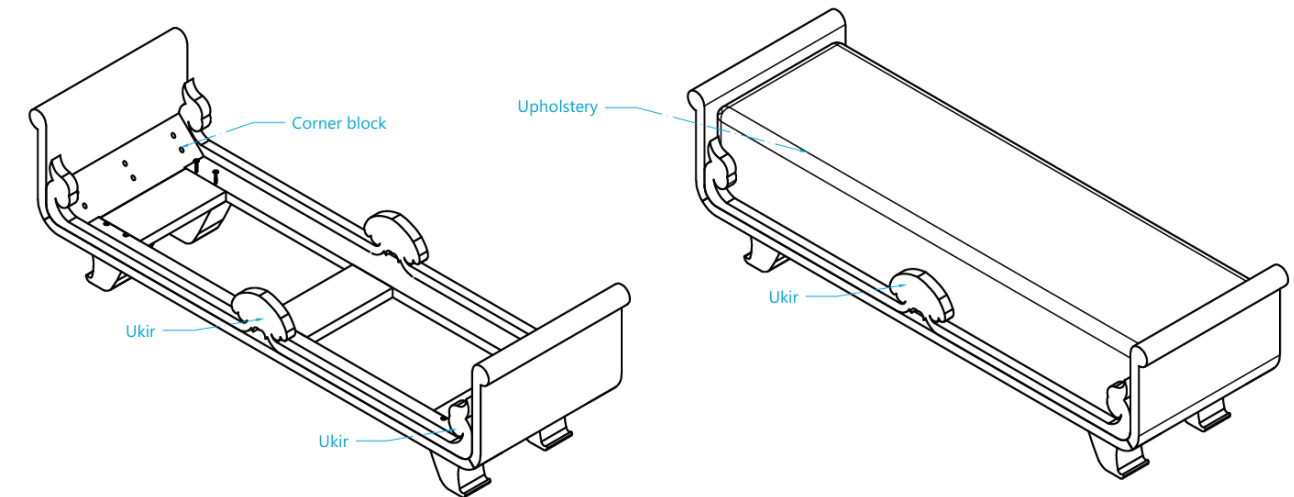


Cupboard

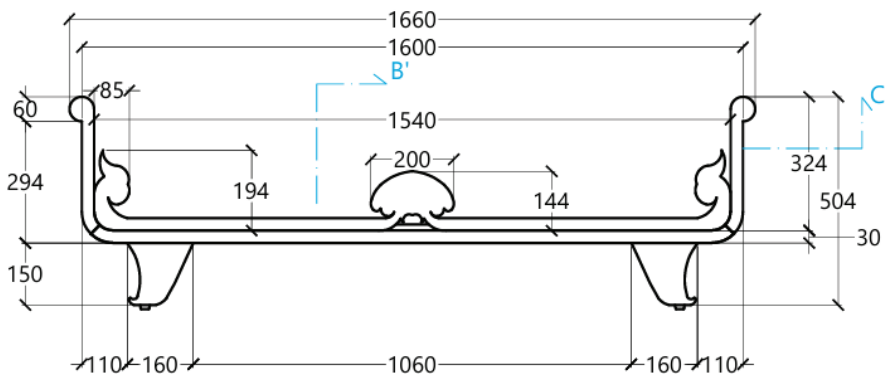


Desain Engineering Detail

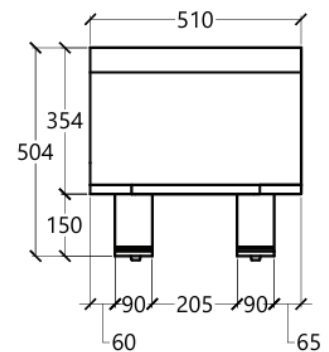
Sofa Otoman



Top View



Front View



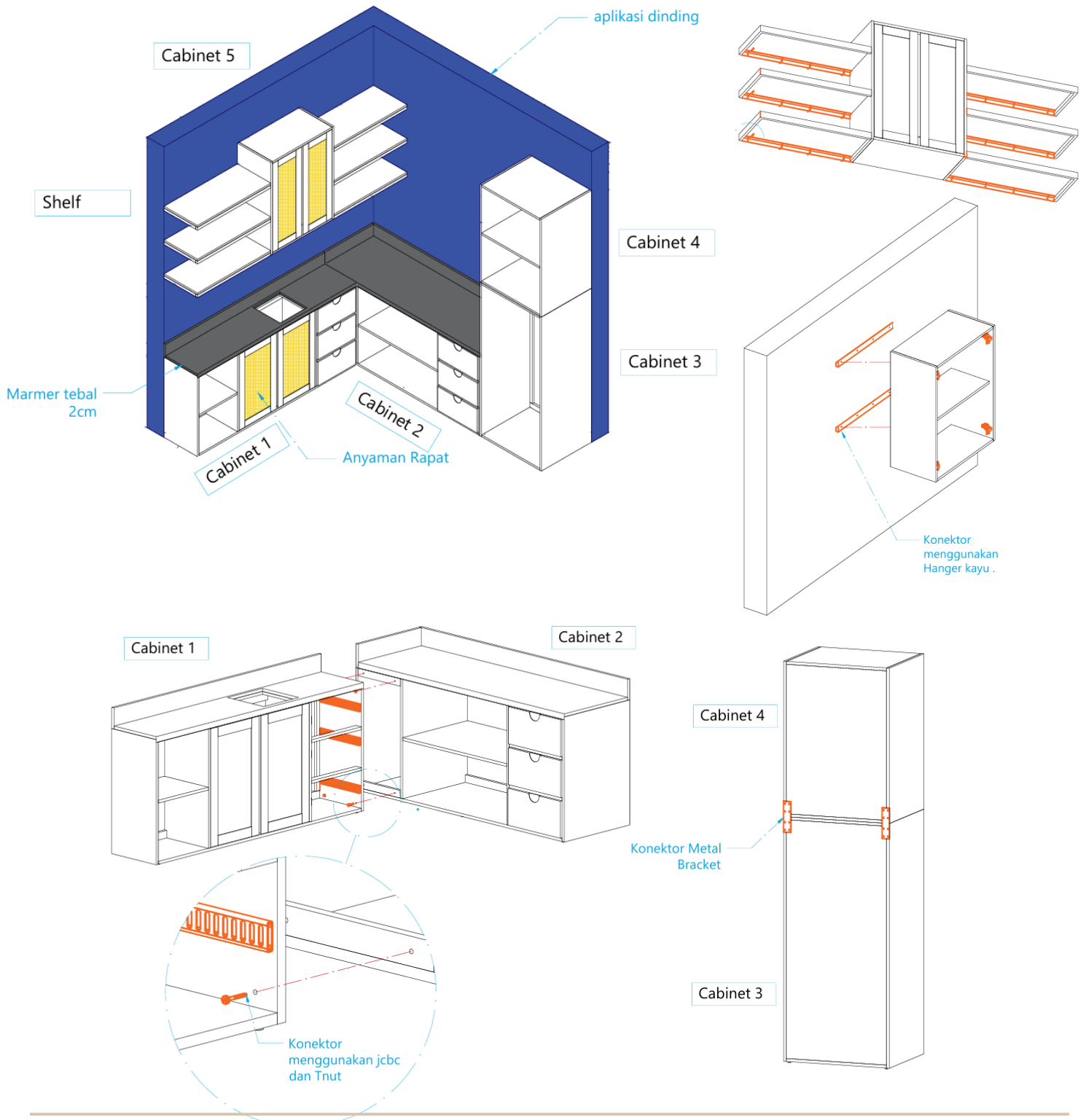
Side View

Sofa Front Bed



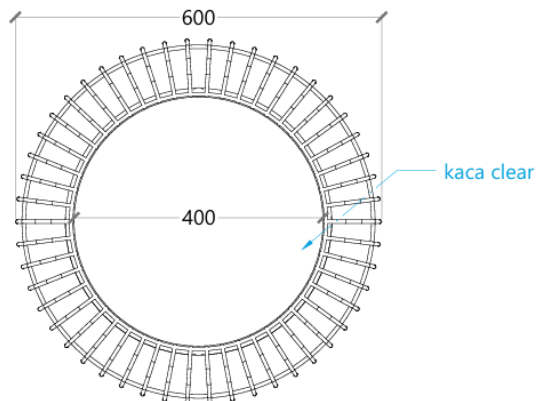
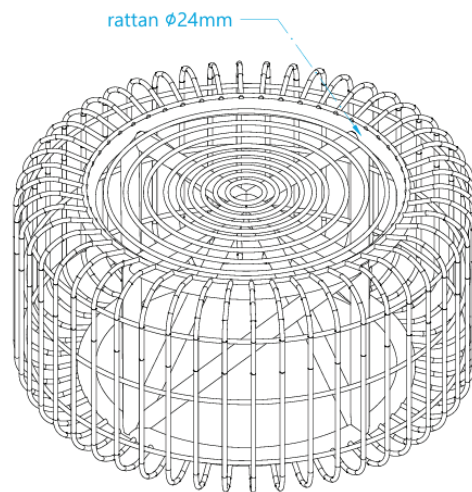
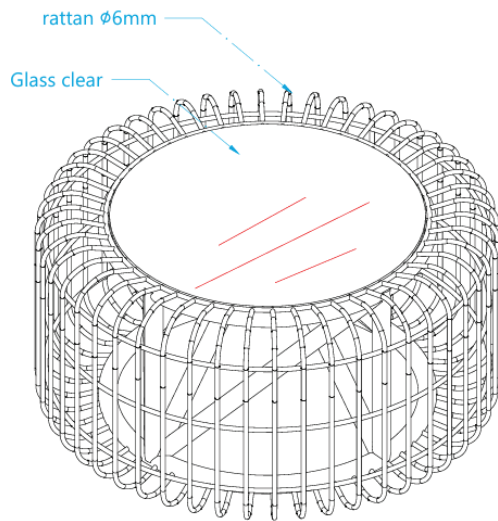
Desain Engineering Detail

Kitchen Set

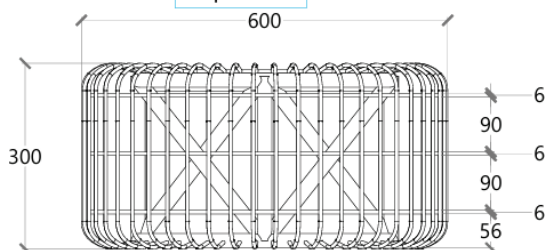
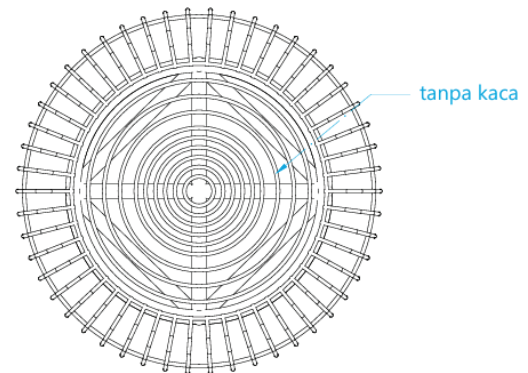


Desain Engineering Detail

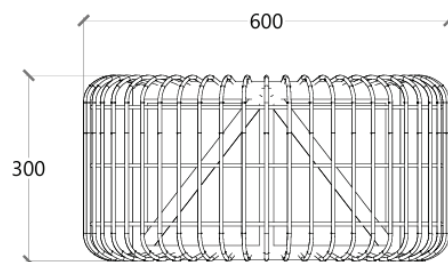
Coffee Table



Top View



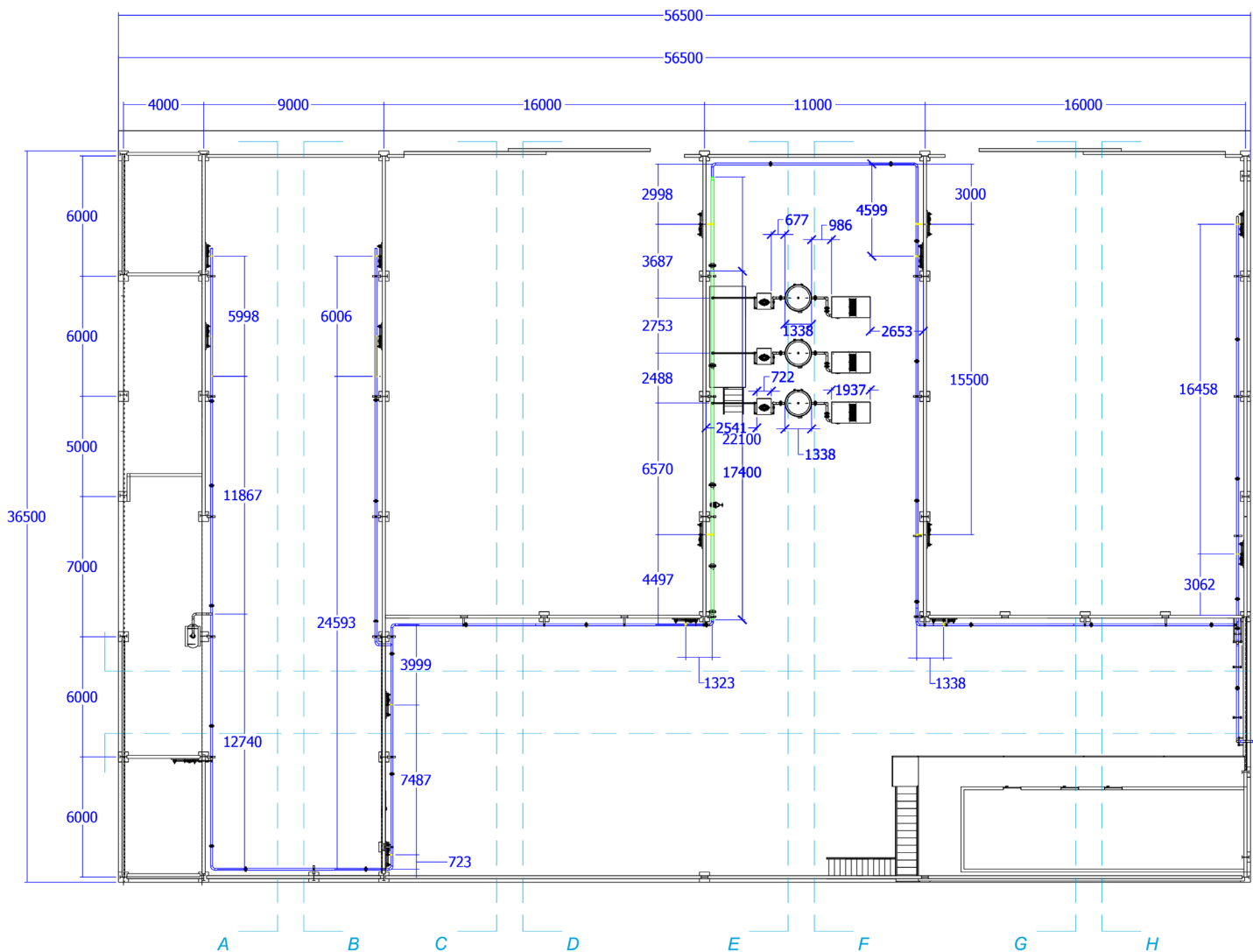
Front View



Side View

Desain Engineering Detail

Desain engineering mencakup berbagai aspek, termasuk desain mekanik, desain struktural, serta simulasi dan analisis teknis. Kami menggunakan perangkat lunak dan teknologi terkini untuk memastikan bahwa setiap desain memiliki presisi tinggi, dapat diimplementasikan dengan baik, serta memenuhi standar industri yang berlaku.

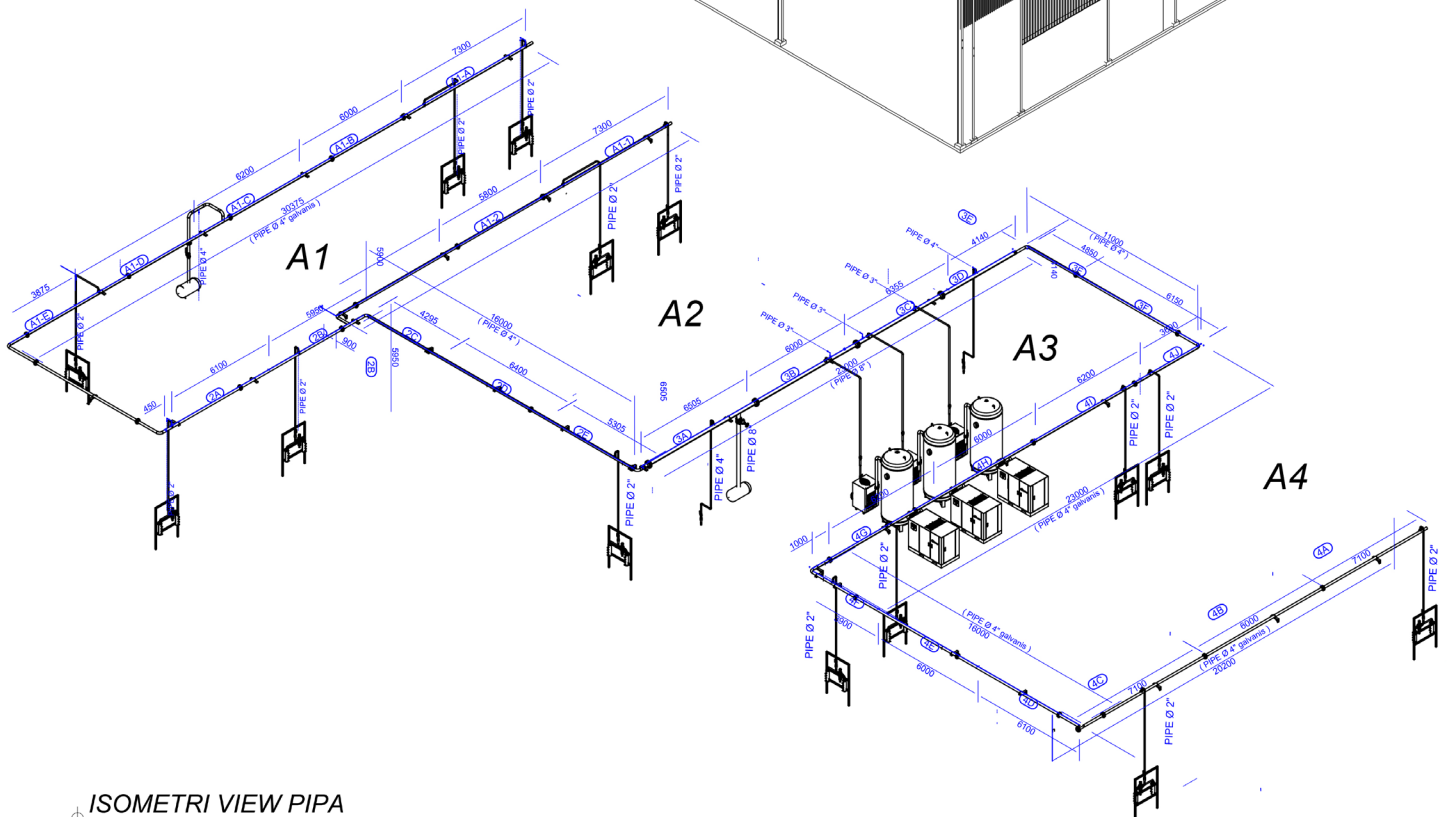
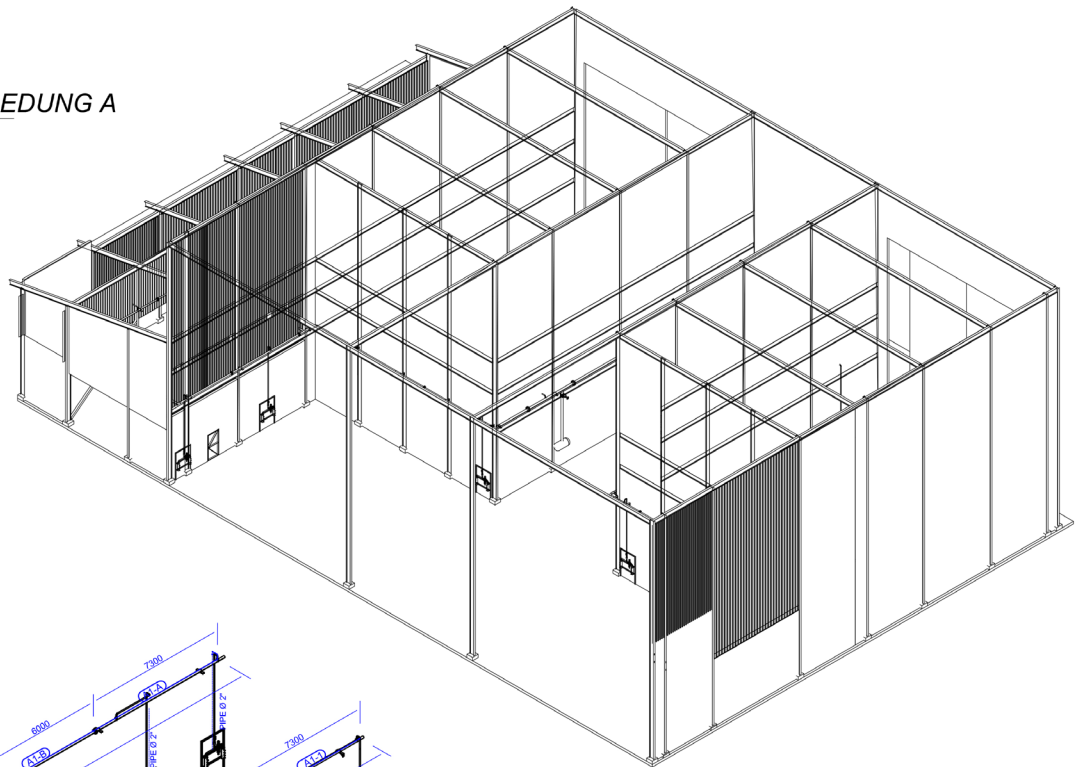


TOPVIEW GEDUNG A

Desain Engineering Detail

Air Pipe Instalation Gedung A

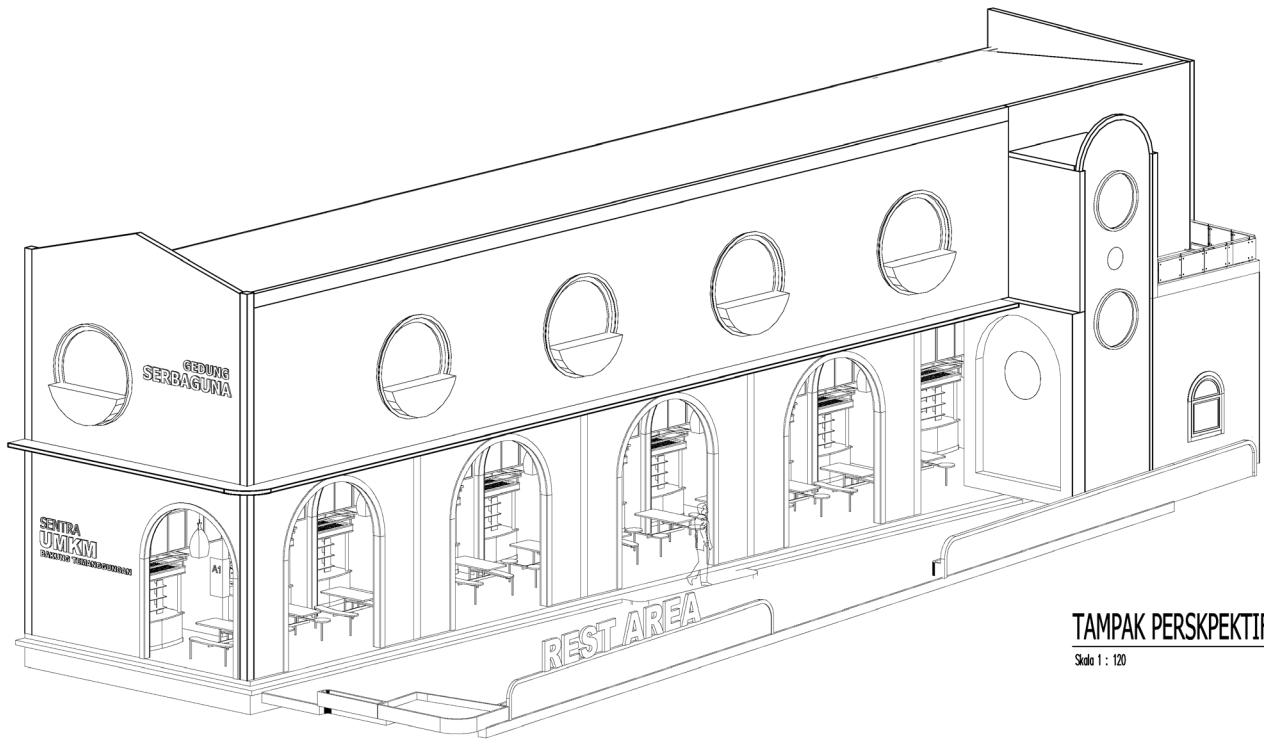
ISOMETRI VIEW GEDUNG A



ISOMETRI VIEW PIPA

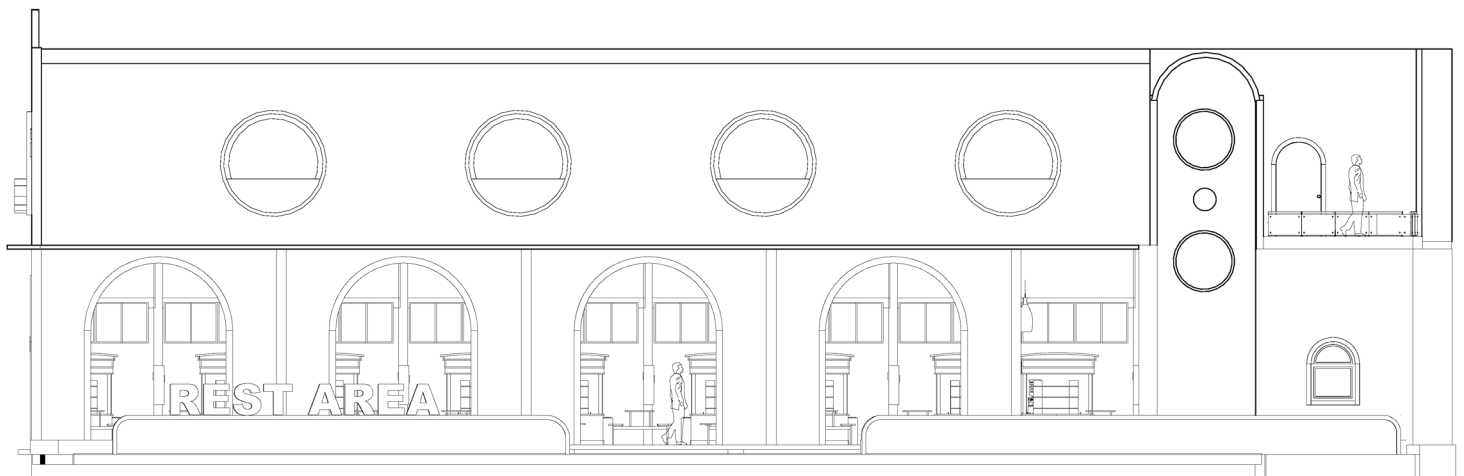
Desain Engineering Detail

Gedung Serbaguna



TAMPAK PERSPEKTIF

Skala 1 : 120

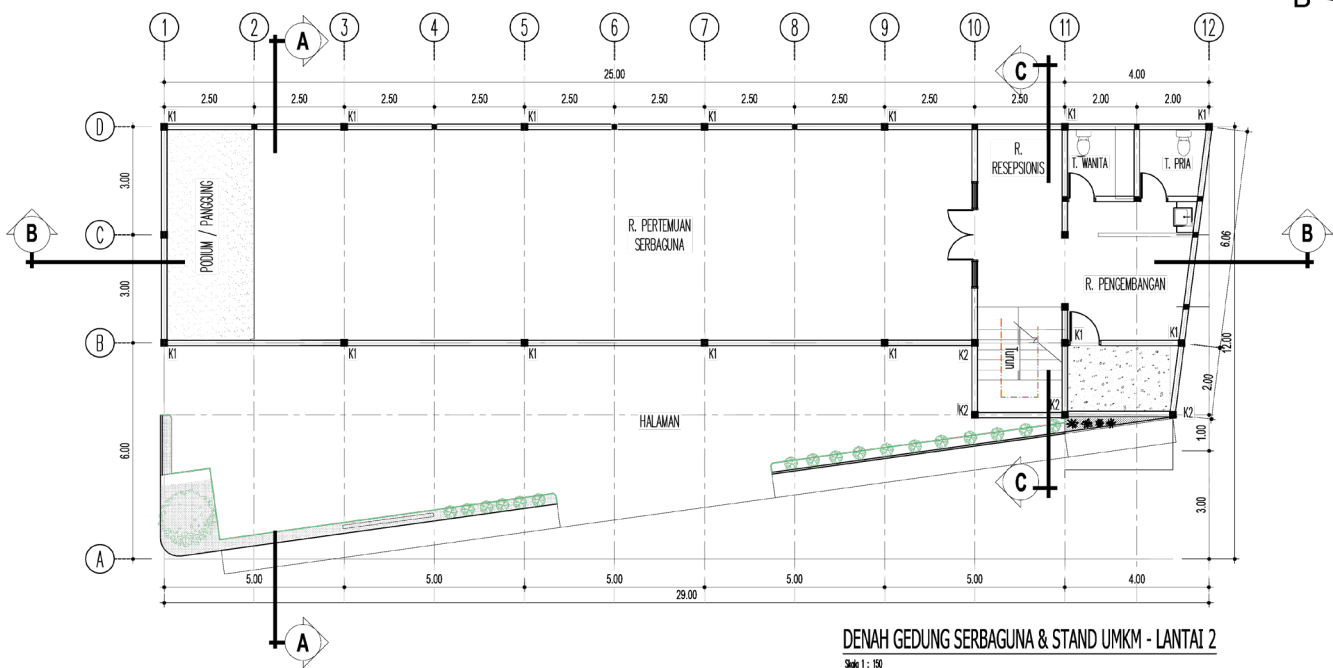
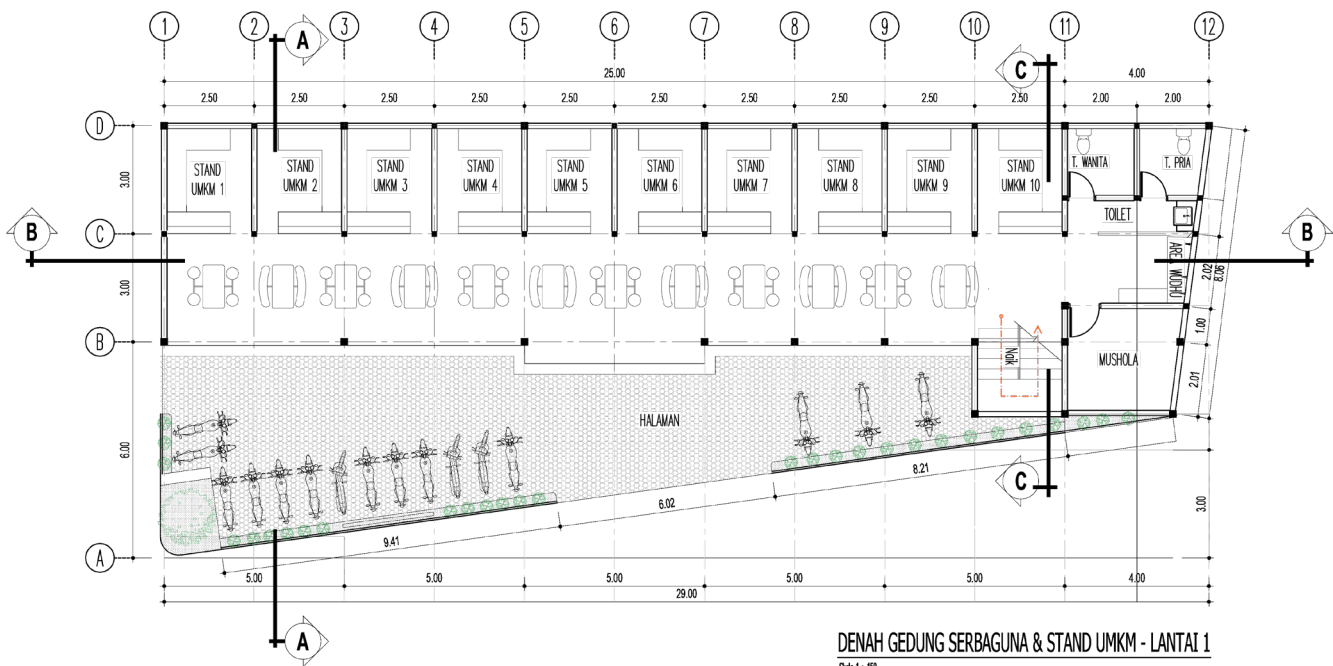


TAMPAK DEPAN

Skala 1 : 120

Desain Engineering Detail

Gedung Serbaguna



Desain Engineering Detail

Gedung Serbaguna

DETAIL PENULANGAN SLOOF

KODE SLOOF	S3 (150 X 300)	
	TUMPUAN	LAPANGAN
TULANGAN ATAS	4 Ø12	4 Ø12
TULANGAN BAWAH	4 Ø12	4 Ø12
BEGEL	Ø8-150	Ø8-200

KETERANGAN:

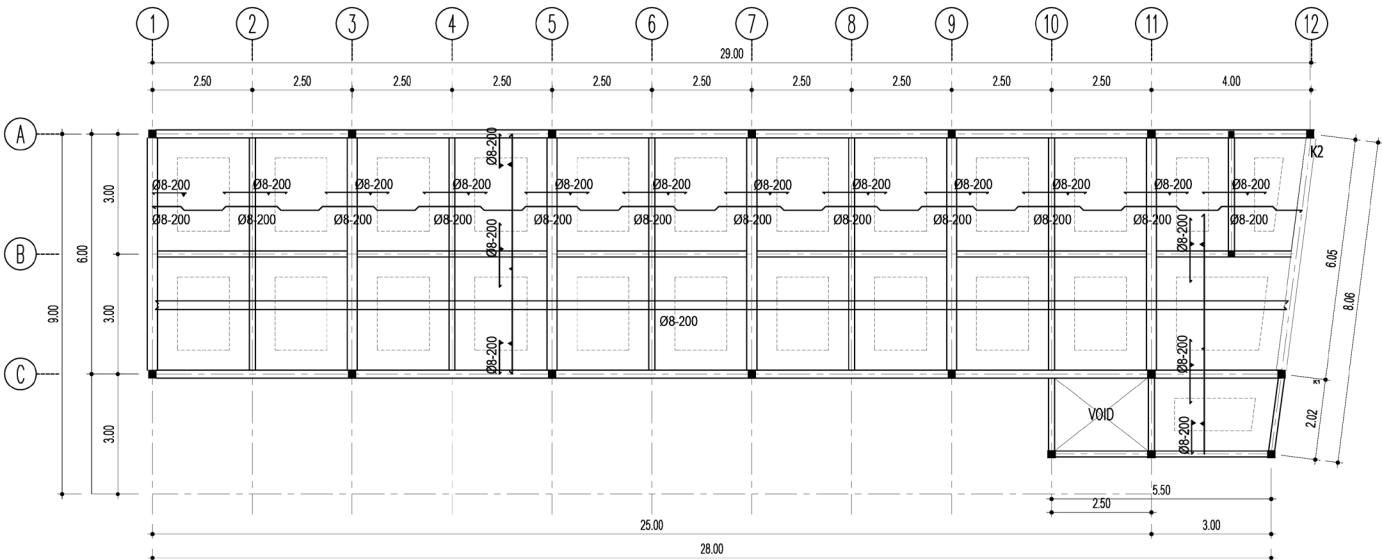
- Mutu Beton : K250
- Mutu Baja Tulangan :
Ø ≤ 12 mm BJTP U 24 [Polos]
Ø > 12 mm BJTD U 40 [Ulir]
- Semua ukuran dan jarak non struktural harus tetap pada gambar arsitektur
- Semua ukuran besi asli Standart **SNI (BUKAN BANSI)**
- Selain yg ada dalam gambar, kolom praktis (Kp) harus dibuat pd ujung dan akhir dinding, pada sudut pertemuan dinding, dan bersama-sama dengan balok ring (Rb) maupun tidak harus - membagi luasan dinding - menjadi < 12 m²

DETAIL PENULANGAN BALOK

KODE BALOK	B1 (250 X 500)		B2 (200 X 400)		B3 (150 X 300)		B4 (150 X 300)	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
TULANGAN ATAS	6 D16	4 D16	5 D13	2 D13	4 D13	2 D13	4 Ø12	2 Ø12
TULANGAN BAWAH	4 D16	6 D16	2 D13	5 D13	2 D13	4 D13	2 Ø12	4 Ø12
BEGEL	Ø10-150	Ø10-200	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-200

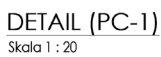
DETAIL PENULANGAN KOLOM

KODE KOLOM	K1		K2		KP	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
DIMENSI (mm)	250 x 250	250 x 250	200 x 200	200 x 200	110 x 110	110 x 110
TULANGAN UTAMA	12 D13	12 D13	12 D13	12 D13	4 Ø8	4 Ø8
BEGEL	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-150



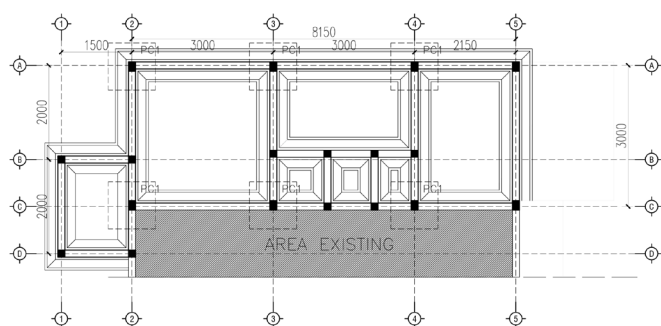
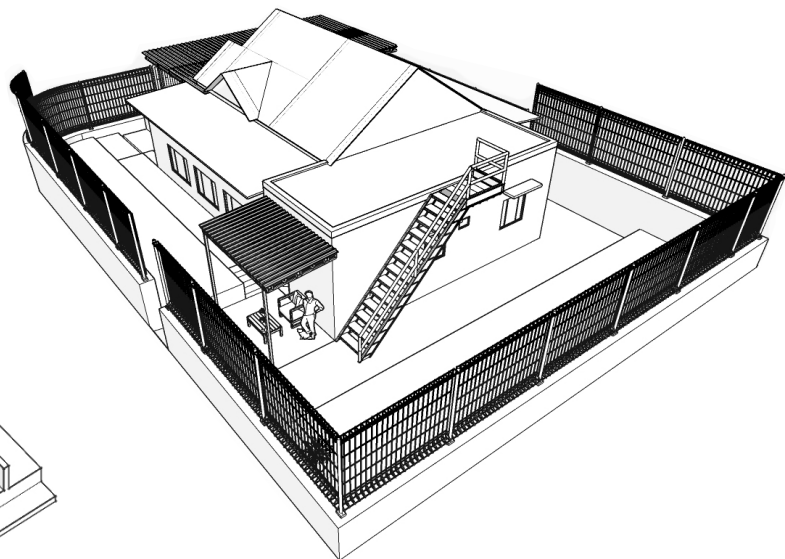
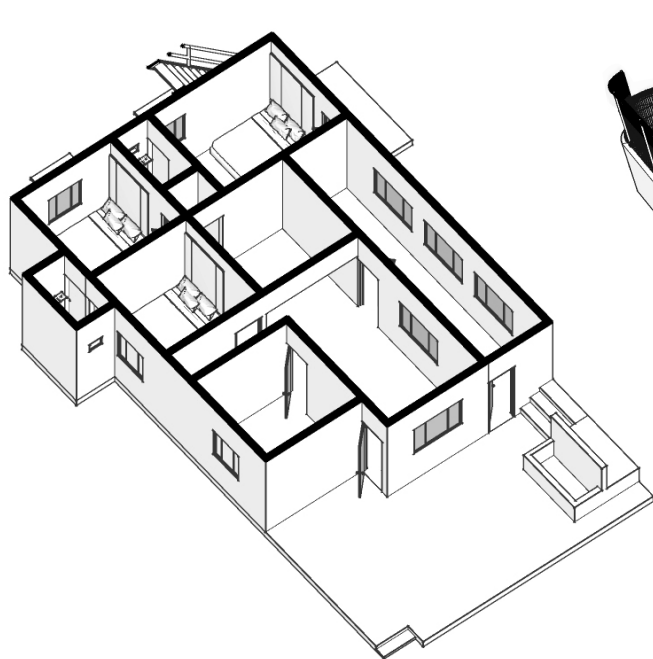
RENCANA PENULANGAN PLAT LANTAI 2
Skala 1 : 150

Gedung Serbaguna

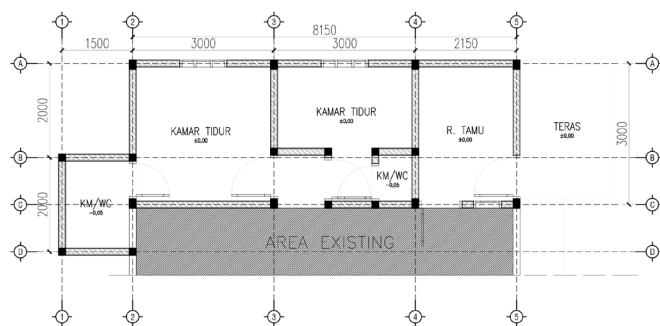


Desain Engineering Detail

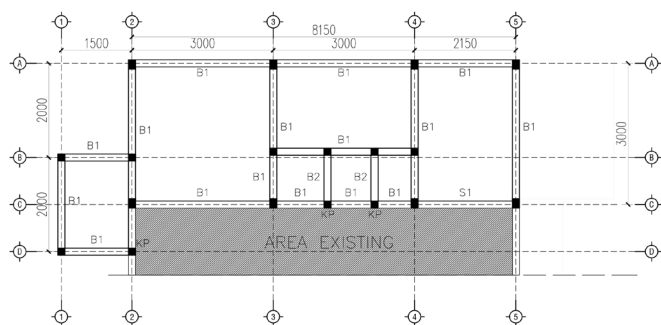
Villa



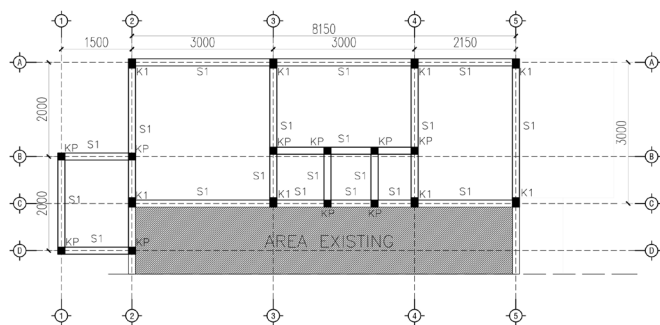
RENCANA PONDASI
SKALA 1:100



DETAIL DENAH LANTAI I
SKALA 1:100



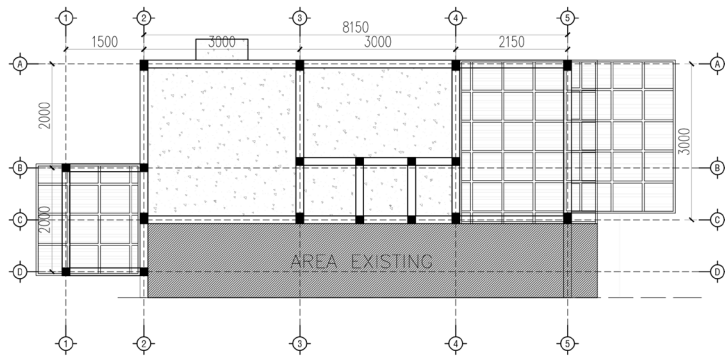
RENCANA BALOK
SKALA 1:100



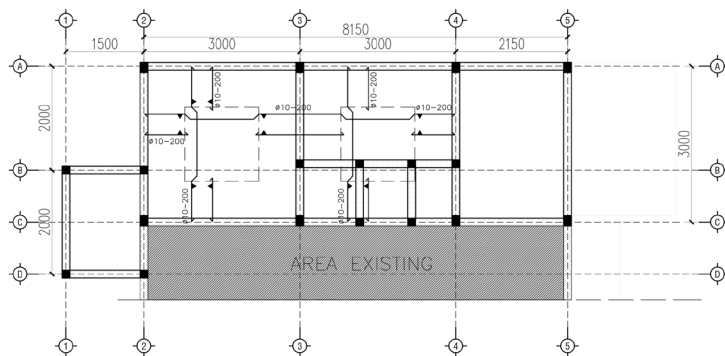
RENCANA KOLOM DAN SLOOF
SKALA 1:100

Desain Engineering Detail

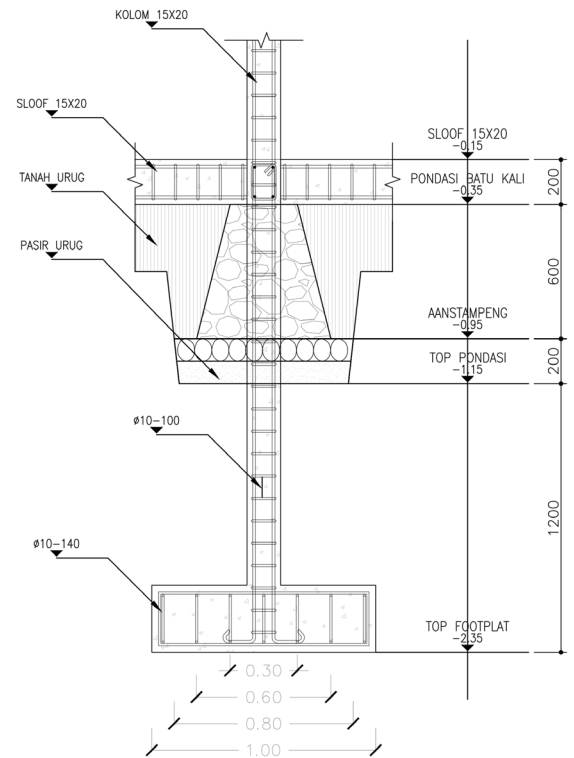
Villa



RENCANA ATAP
SKALA 1:100



PENULANGAN PLAT ATAP
SKALA 1:100



DETAIL POTONGAN PONDASI FOOTPLAT
SKALA 1:25

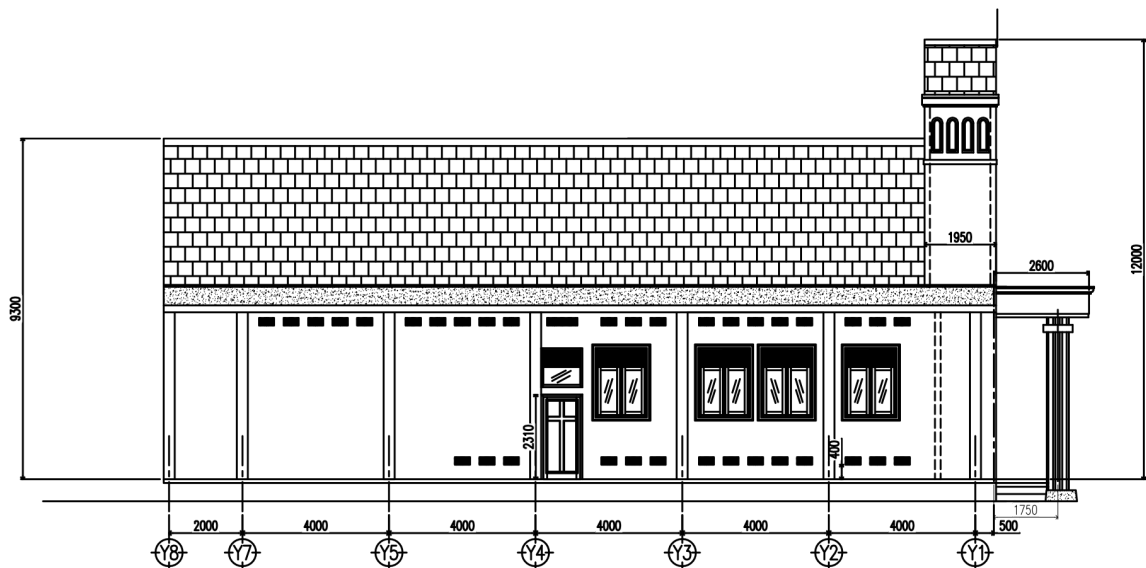
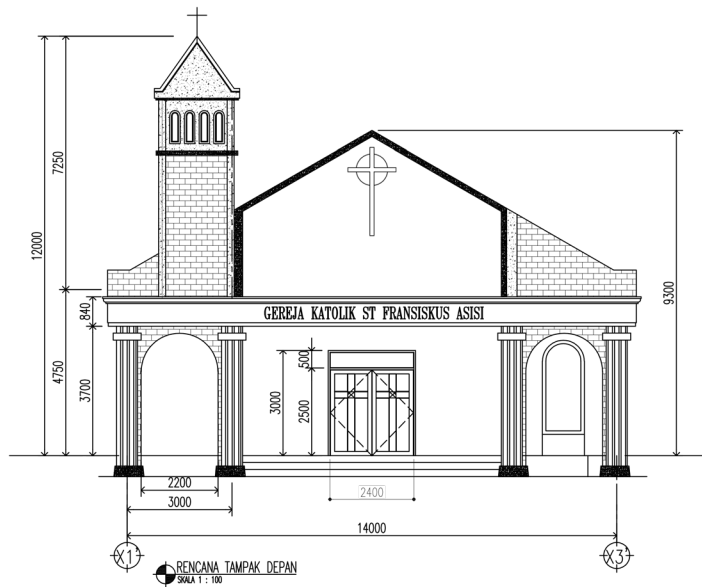
DETAIL POTONGAN SLOOF, BALOK, KOLOM, DAN FOOTPLAT
SKALA 1:25

Detail Potongan	S1 Lapangan	S1 Tumpuan	KP	K1	B1 Lapangan	B1 Tumpuan	B2
Penampang							
Lebar	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm
Tinggi	200 mm	200 mm	150 mm	200 mm	200 mm	200 mm	150 mm
Tulangan Tarik	2D10	2D13	2D10	2D13	2D10	2D13	2D10
Tulangan Tekan	2D13	2D10	2D10	2D13	2D13	2D10	2D10
Tulangan Sengkan	Ø10-100	Ø10-100	Ø10-150	Ø10-100	Ø10-100	Ø10-100	Ø10-150
Selimit Beton	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm

Detail Potongan	PC1
Penampang	
Lebar	1000 mm
Tinggi	1000 mm
Tulangan Atas	Ø10-140
Tulangan Bawah	Ø10-140
Selimit Beton	30 mm

Desain Engineering Detail

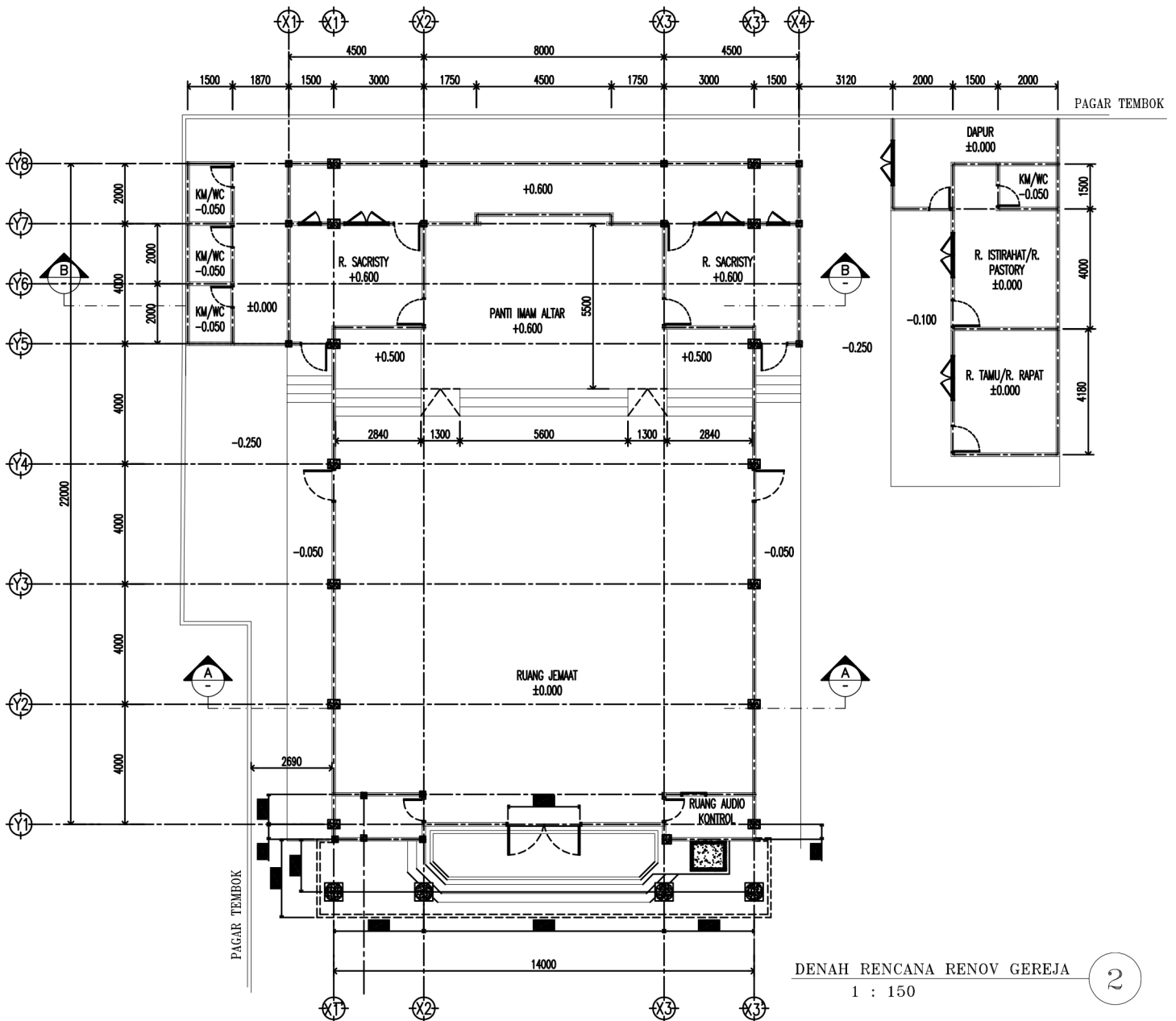
Gereja



TAMPAK SAMPING [PANDANGAN UTARA]

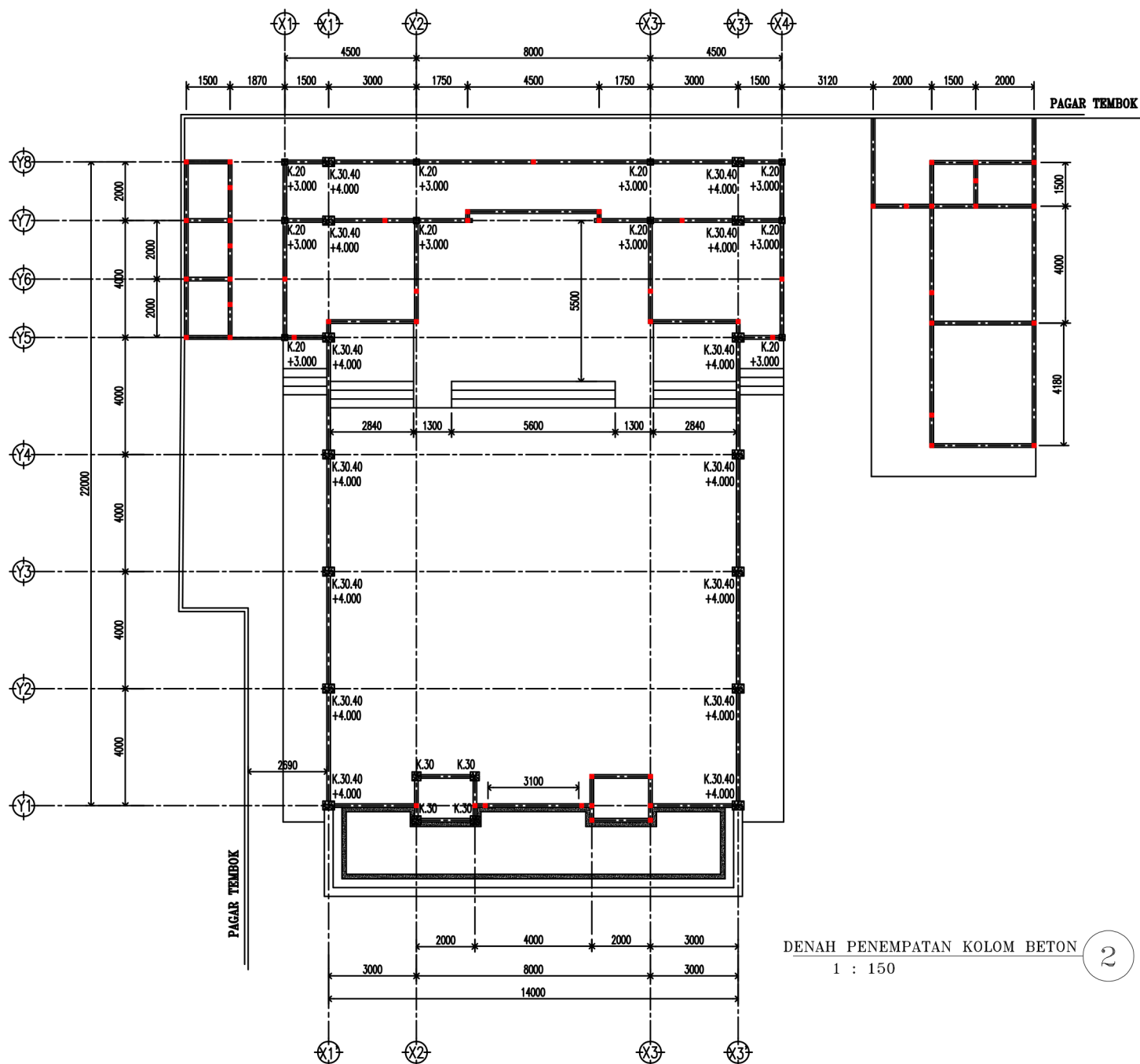
Desain Engineering Detail

Gereja



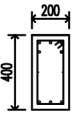
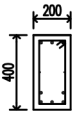
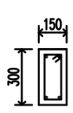
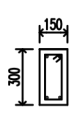
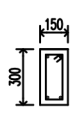
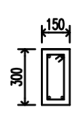
Desain Engineering Detail

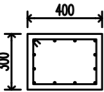
Gereja

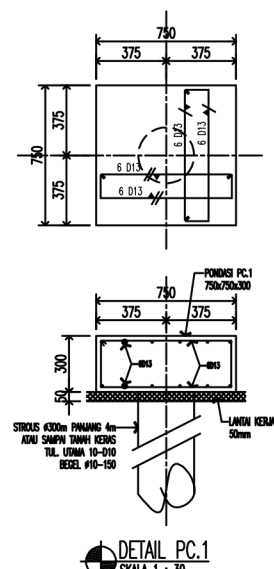
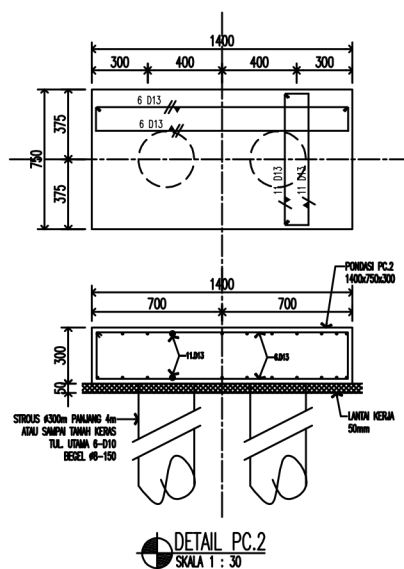


Desain Engineering Detail

Gereja

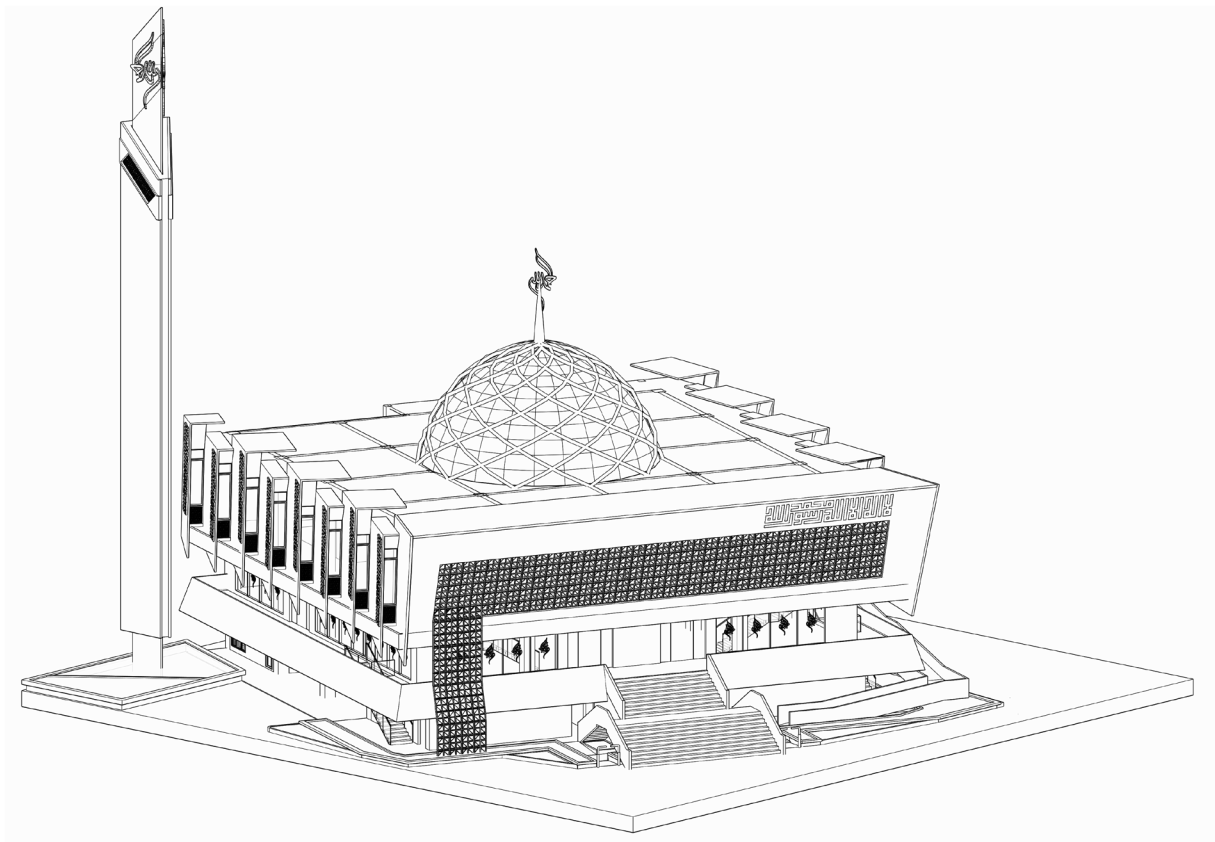
TIPE BALOK	TB.20.40		TB.15.30		RB.15.30	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
						
DIMENSI	200 X 400	200 X 400	150 X 300	150 X 300	150 X 300	150 X 300
TULANGAN ATAS	5 D 13	3 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13
TULANGAN SAMPING	2 Ø 10	2 Ø 10	—	—	—	—
TULANGAN BAWAH	3 D 13	5 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13
SENGKANG	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150

KOLOM	K.30.40	K.20.20
		
DIMENSI	300 X 400	200 X 200
TULANGAN UTAMA	12 D 13	4 D 13
SENGKANG	Ø8-150	Ø8-150
MUTU BETON	K-300	K-300



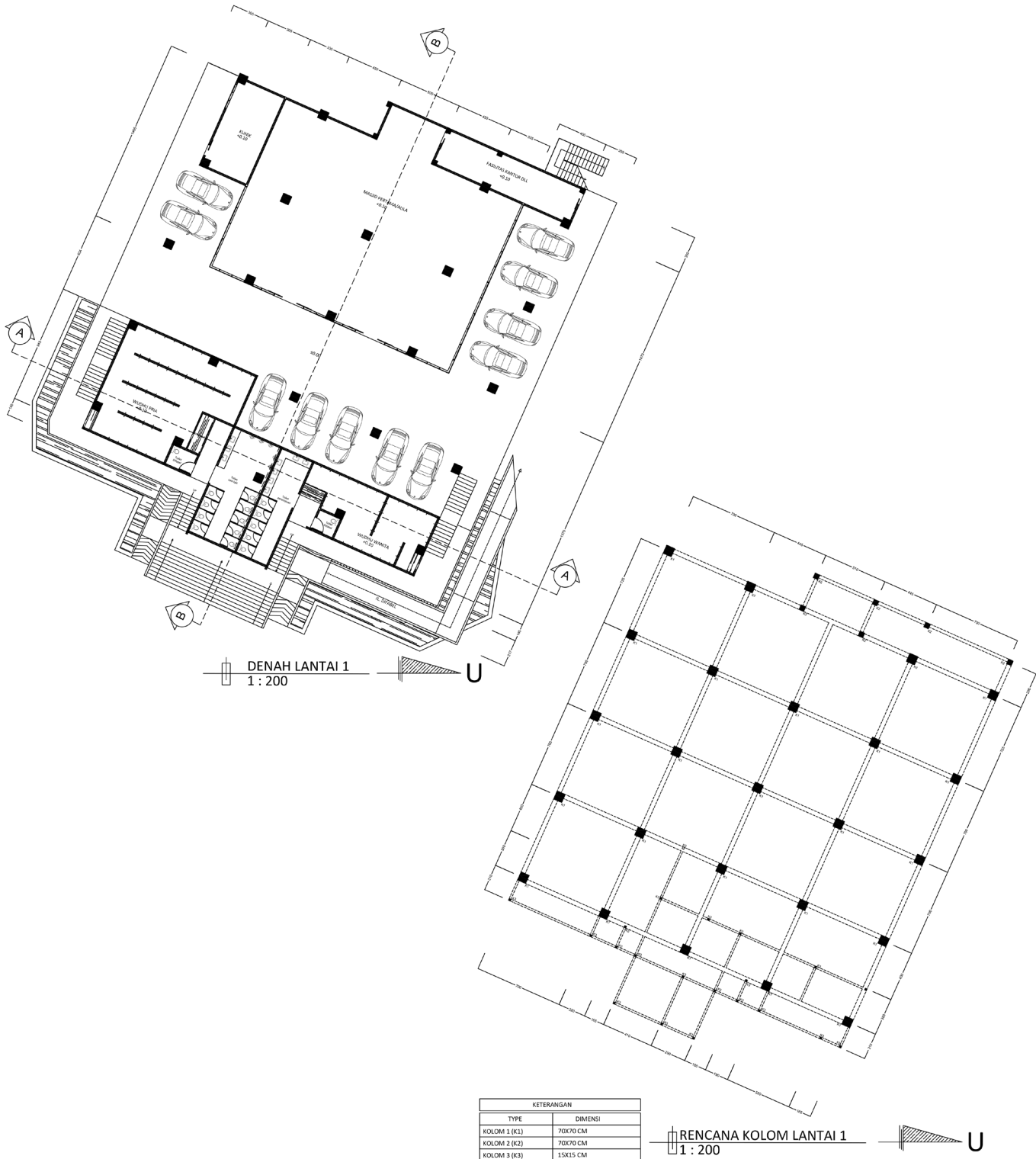
Desain Engineering Detail

Masjid



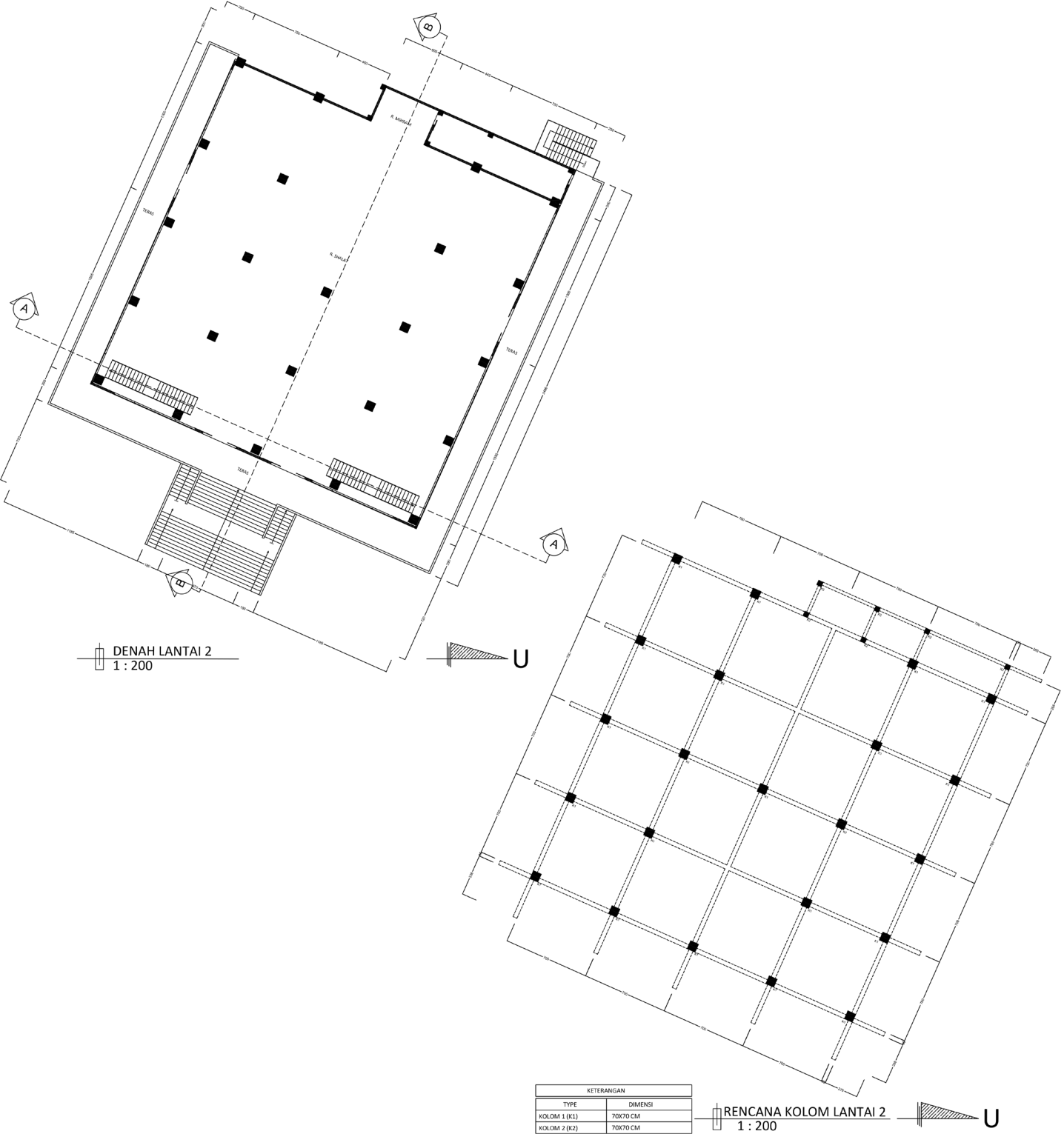
Desain Engineering Detail

Masjid



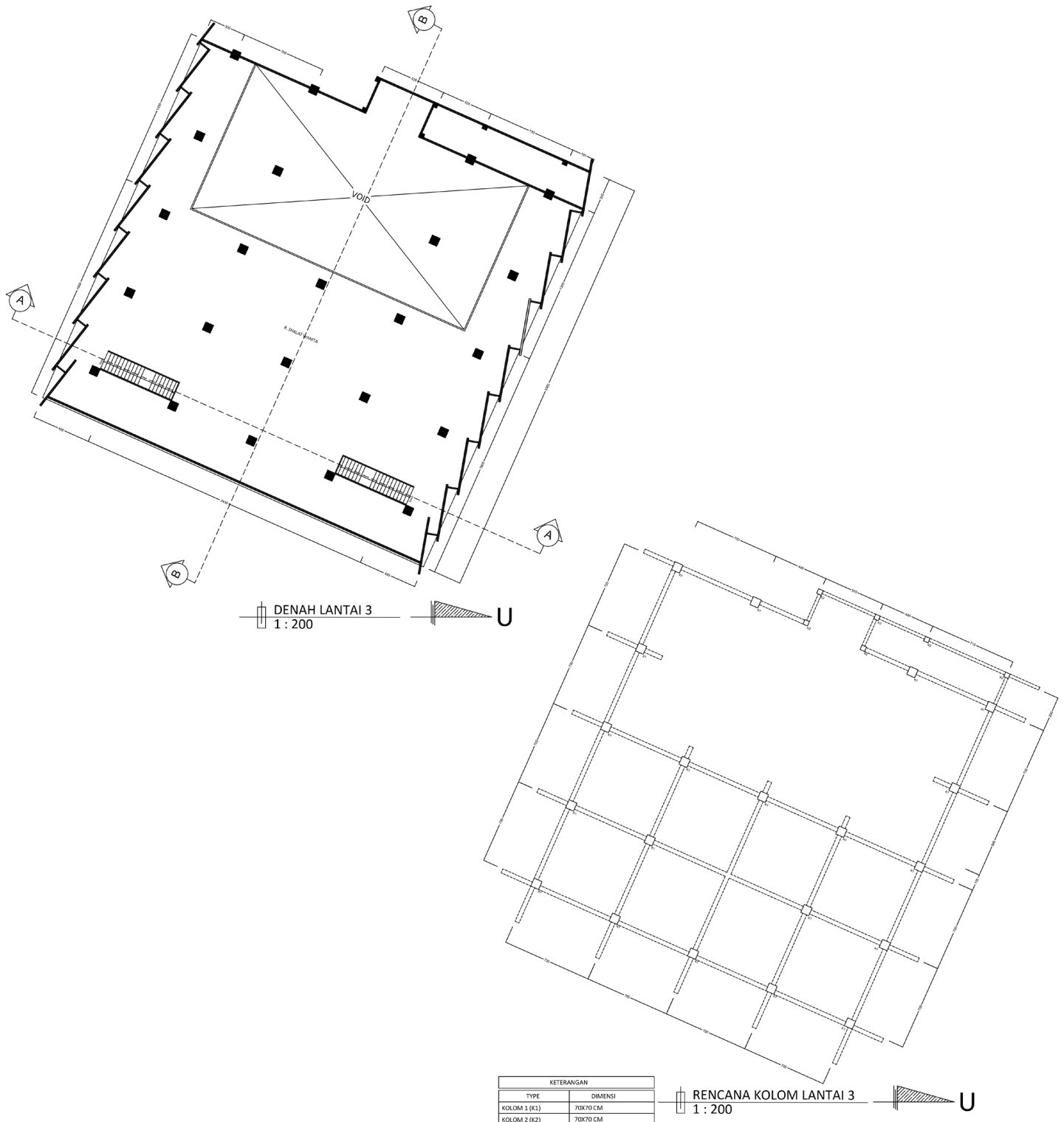
Desain Engineering Detail

Masjid



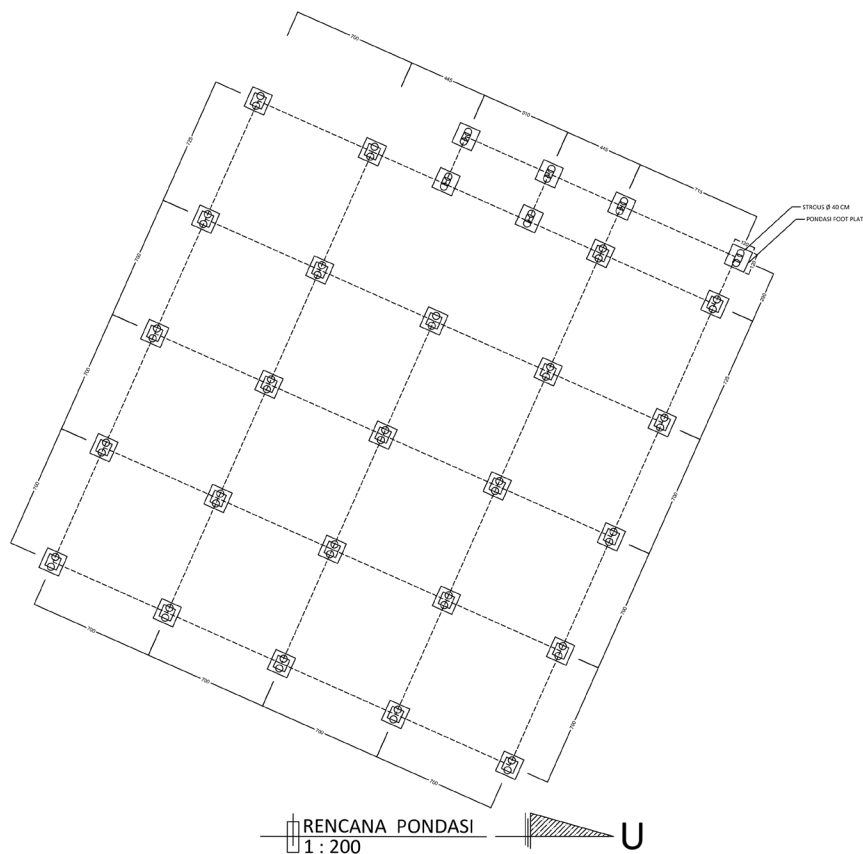
Desain Engineering Detail

Masjid



Desain Engineering Detail

Masjid

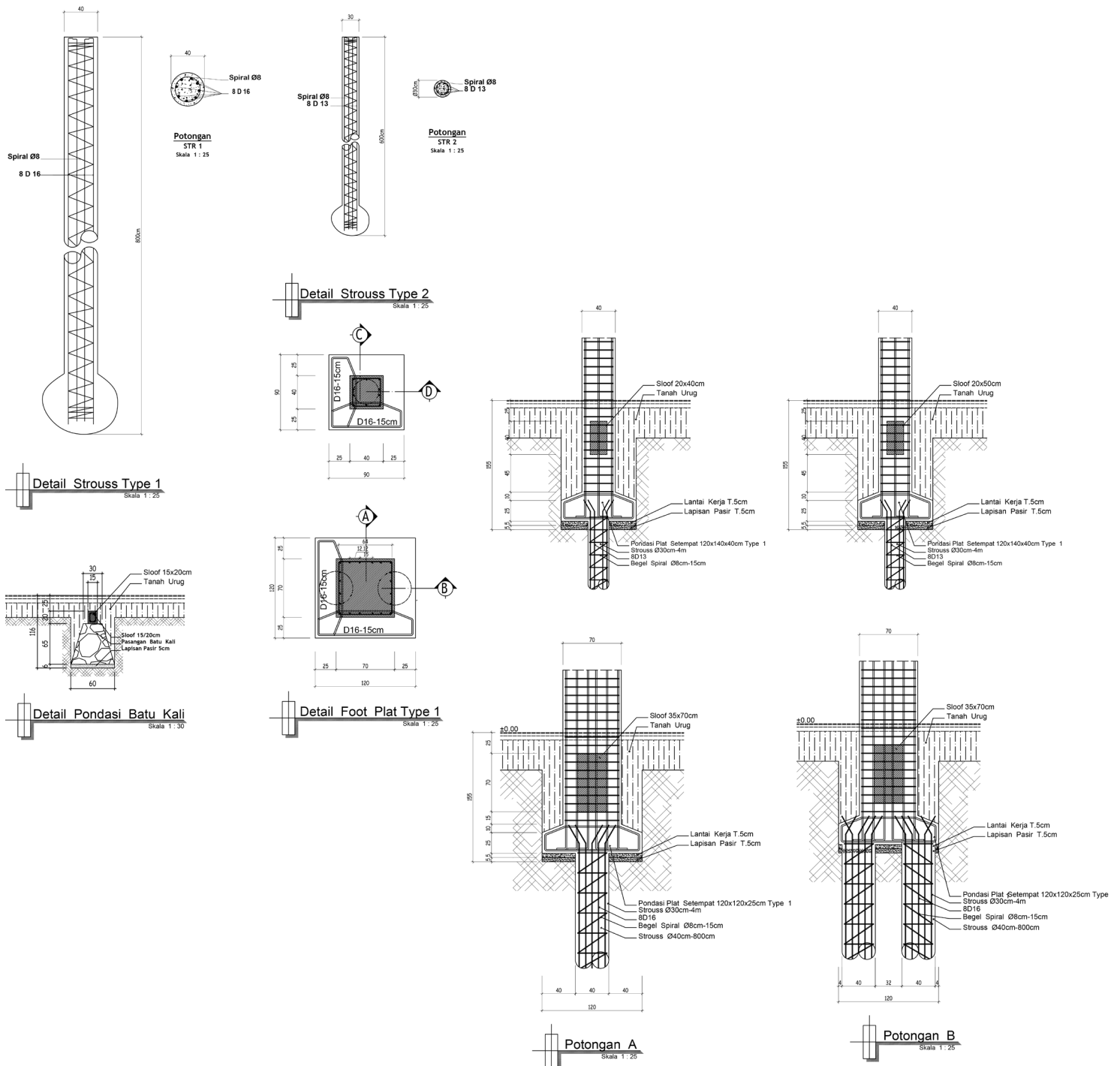


RENCANA PONDASI
1 : 200

KOLOM (K2) 40x40cm				KOLOM (K1) 70x70cm			
Tumpuan		Lapangan		Tumpuan		Lapangan	
Ukuran	40 x 40cm	Ukuran	40 x 40cm	Ukuran	70 x 70cm	Ukuran	70 x 70cm
Begel	Ø8-10cm	Begel	Ø8-15cm	Begel	Ø8-10cm	Begel	Ø8-15cm
SLOOF (S1) 35x70cm				SLOOF (S2) 20x40cm			
Tumpuan		Lapangan		Tumpuan		Lapangan	
Ukuran	35 x 70cm	Ukuran	35 x 70cm	Ukuran	20 x 40cm	Ukuran	20 x 40cm
Begel	Ø8-10cm	Begel	Ø8-15cm	Begel	Ø8-10cm	Begel	Ø8-15cm
SLOOF (S3) 15x20cm							
Tumpuan		Lapangan		Tumpuan		Lapangan	
Ukuran	15 x 20cm	Ukuran	15 x 20cm	Ukuran	15 x 20cm	Ukuran	15 x 20cm
Begel	Ø8-10cm	Begel	Ø8-15cm	Begel	Ø8-10cm	Begel	Ø8-15cm

Desain Engineering Detail

Masjid



Rancangan Anggaran Biaya

Di studio kami, RAB membantu klien untuk memahami perkiraan biaya yang dibutuhkan, mulai dari pemilihan material hingga biaya produksi dan instalasi. Dengan RAB yang transparan dan detail, kami memastikan bahwa setiap proyek dapat berjalan efisien, menghindari pembengkakan biaya, serta mencapai hasil akhir yang optimal sesuai dengan ekspektasi klien.

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAN STRUKTUR

Pekerjaan : Pembangunan Rumah Tinggal 2 Lantai
Alamat :

No.	Jenis Pekerjaan	Spesifikasi	Unit	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah harga (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp 15.695.301
1	Pembersihan awal lokasi		m2	47,25	Rp 12.000	Rp 567.000
2	Pasang bowplank	kayu meranti	m	29,40	Rp 174.432	Rp 5.128.301
3	Alat bantu scaffolding		ls	1,00	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
B	PEKERJAAN PONDASI DAN GALIAN TANAH					Rp 12.503.273
1	Galian tanah untuk pondasi pile cap		m3	4,53	Rp 96.000	Rp 434.650
2	Urugan sirtu	tanah dipadatkan	m3	9,45	Rp 305.520	Rp 2.887.164
3	Lantai kerja pondasi pile cap	mutu beton B.0	m3	0,28	Rp 875.341	Rp 247.700
4	Strous dia 30cm kedalaman 3m	mutu beton K300	m1	33,00	Rp 180.000	Rp 5.940.000
5	Pondasi Pile cap 60x60x30cm	mutu beton K300	m3	1,25	Rp 2.400.000	Rp 2.993.760
C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1					Rp 29.988.517
1	Sloof TB-1 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,50	Rp 3.600.000	Rp 5.400.675
2	Kolom K-1 (15x30x30)	mutu beton K300	m3	0,96	Rp 4.800.000	Rp 4.592.700
3	Kolom K-2 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,70	Rp 4.800.000	Rp 8.164.800
4	Kolom K-3 (15x15)	mutu beton K300	m3	0,43	Rp 4.800.000	Rp 2.041.200
5	Lantai kerja untuk plat lantai	plastic sheet	m2	32,37	Rp 14.400	Rp 466.150
6	Plat lantai beton t=8cm	mutu beton K300	m3	2,59	Rp 3.600.000	Rp 9.322.992
		wiremesh M6 single layer				
D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					Rp 37.348.668
1	Balok lantai B-1 (15x30)	mutu beton K300	m3	2,23	Rp 4.800.000	Rp 10.704.960
2	Balok lantai B-2 (15x25)	mutu beton K300	m3	0,39	Rp 4.800.000	Rp 1.890.000
3	Kolom K-1 (15x30x30)	mutu beton K300	m3	0,79	Rp 4.800.000	Rp 3.776.220
4	Kolom K-2 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,40	Rp 4.800.000	Rp 6.713.280
5	Kolom K-3 (15x15)	mutu beton K300	m3	0,35	Rp 4.800.000	Rp 1.678.320
6	Plat lantai beton t=12cm	mutu beton K300	m3	2,62	Rp 4.800.000	Rp 12.585.888
		wiremesh M8 double layer				
F	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP					Rp 39.803.548
1	Rangka atap baja ringan (lengkap dengan reng)	baja ringan mutu standart SNI	m2	30,45	Rp 360.000	Rp 10.962.000
2	Lisplank (include cat)		m1	10,50	Rp 157.192	Rp 1.650.512
3	Bumbungan / wuwung	karang pilang atau setara	m1	6,30	Rp 145.829	Rp 918.721
4	Genteng	karang pilang atau setara	m2	30,45	Rp 87.660	Rp 2.669.247
5	Ring balok RB-1 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,45	Rp 4.800.000	Rp 6.940.080
6	Ring balok RB-2 (15x20)	mutu beton K300	m3	0,44	Rp 4.800.000	Rp 2.116.800
7	Ring balok RB-3 (15x25)	mutu beton K300	m3	0,17	Rp 4.800.000	Rp 803.250
8	Plat atap t=12cm	mutu beton K300	m3	0,29	Rp 4.800.000	Rp 1.415.232
9	Talang cor	mutu beton K300	m3	0,85	Rp 4.800.000	Rp 4.092.480
10	Pipa downspot 3" + aksesoris	pipa PVC AW	m1	74,35	Rp 105.114	Rp 7.815.226
11	Water proofing talang cor dan dak beton	coating	m2	10,00	Rp 42.000	Rp 420.000
I	PEKERJAAN STRUKTUR LAIN-LAIN					Rp 8.074.120
1	Tangga beton	mutu beton K300	m3	1,51	Rp 4.800.000	Rp 7.257.600
2	Trap tangga bata	bata merah	m2	5,36	Rp 152.478	Rp 816.520
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR						Rp 143.413.427



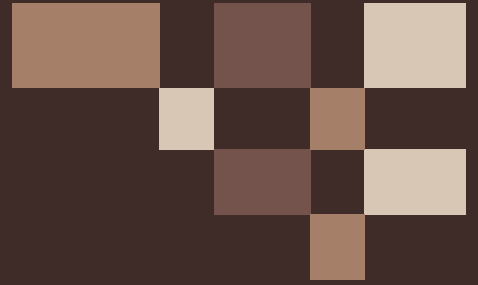
NO	Description	QTY	UOM	Material		Services	
				HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
7	Consumable material (bolt nut, screw, fisher, dynabolt)	1	ls	1.000.000	1.000.000		
	Note : services include = fabrikasi support, install, modification)						
						15.000.000	15.000.000
D	Plug, socket switch & switch						
	1 Industrial Switch / switch	9	pcs	350.000	3.150.000		
2	Industrial Socket Outlet + Plug	1	set	1.300.000	1.300.000		
		1	set	700.000	700.000		
		2	set	600.000	1.200.000		
		8	pcs	500.000	4.000.000		
3	Consumable material (bolt nut, screw, fisher, dynabolt)	1	ls	500.000	500.000		
	Note : services include = fabrikasi support, install)						
						10.000.000	10.000.000
E	Lighting & Outdoor Lighting						
	1 LED Highway 100W	12	set	2.300.000	27.600.000		
	2 LED Highway 80W		c/w accessories (bracket, support)				
	3 LED 8w - fitting 8w		c/w accessories (bracket, support)	1.800.000	14.400.000		
	4 LED 8w - fitting 8w		c/w accessories (fitting)	350.000	3.500.000		
	5 LED Street Lighting 30W	7	set	1.000.000	7.000.000		
	5 LED Street Lighting 30W		c/w accessories (bracket, support, pole)	1.000.000	15.000.000		
7	Consumable material (bolt nut, screw, fisher, dynabolt)	1	ls	500.000	500.000		
	Note : services include = fabrikasi support, install)						
						10.000.000	10.000.000
F	Exhaust Fan						
	1 Industrial Exhaust fan	2	unit	4.200.000	8.200.000		
	Note : services include = Modifikasi dinding, install)						
						3.000.000	3.000.000
G	Lightning Protection, Grounding & Bonding						
	1 Air Terminal	1	set	2.600.000	2.600.000		
2	Down Conductor	1	set				
			connector shive pole + support				
3	Test / grounding Box	1	unit	900.000	900.000		
			isolator material galgans NYA 10-30gmm Mat's stainless steel + support				



NO	Description	QTY	UOM	Material		Services					
				HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.				
1	MCB 3P, 40A, 30kA	1 pcs	unit	21,000,000	21,000,000	5,000,000	5,000,000				
	MCB 3P, 32A, 30kA	1 pcs									
	MCB 3P, 16A, 30kA	1 pcs									
	MCB 1P, 25A, 30kA	3 pcs									
	MCB 1P, 16A, 30kA	3 pcs									
	- Indicator Lamp	Pilot lamp R,5,T						3 pcs			
	- Metering	Fuse Holder c/w fuse						3 pcs			
		CT 100/5A class 0.5						3 pcs			
		MCB 1P, 2A, 6kA						1 pcs			
		Power Metering PM2230						1 pcs			
- Wiring & Accessories	Fuse Holder c/w fuse	3 pcs									
	- Cable duct	- Terminal Block									
	- cover acrylic	- Diversal									
3	Lighting Distribution Panel Public Facility (00-08-LDP-02)										
Enclosure	Stainless Steel 1-2mm S/S304 size (900mmx400mmx250mm)*										
IP	IP 55										
Form	1										
Type	Outdoor										
Mounting	wall mounting c/w support (shot dip galvanis)										
Finishing	-										
- Cable Entry	Bottom, cable gland										
- Busbar	Busbar K, 5, T, N, Busbar for termination - mat's copper										
- Incoming	Busbar Grounding										
- Incoming	MCB 15A, 10 kA	1 pcs	unit	14,500,000	14,500,000	5,000,000	5,000,000				
- Outgoing	MCB 1P, 4A, 6kA	9 pcs									
- Indicator Lamp	Pilot lamp R,5,T	3 pcs									
	Fuse Holder c/w fuse	3 pcs									
- Control	Magnetic Contactor 3P, 6A - 220V	1 pcs									
	MCB 1P, 2A, 6kA	1 pcs									
	Programmable digital time switch	1 pcs									
	Illuminated Push Button Red, green	2 pcs									
- Wiring & Accessories	- Cable duct	- Terminal Block									
	- cover acrylic	- Diversal									
4	Lighting Distribution Panel New Workshop (00-08-LDP-03)										
Enclosure	Stainless Steel 1-2mm S/S304 size (900mmx400mmx250mm)*										
IP	IP 55										



NO		Description	QTY	UOM	Material		Services	
					HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
		Grounding rod copper dia 3/4"	1	ls	900.000	900.000		
		Grounding pit concrete	1	ls	1.700.000	1.700.000		
		3) Grounding & Bonding						
		Cable grounding (as per standard PUIL 2013)	1	ls	2.200.000	2.200.000		
		Cable accessories	1	ls	1.000.000	1.000.000		
							5.000.000	5.000.000
H		Engineering						
		1) Basic Design Engineering						
		- SLD						
		- Electrical Load Calculation						
		2) Calculation Design						
		- Loadflow Analysis						
		- Short Circuit Analysis						
		- Illumination Level Calculation						
		3) Construction/shop drawing	1	ls			50.000.000	50.000.000
		- Layout Panel						
		- Lighting Installation Layout						
		- Wiring Diagram Panel						
		- Layout Cable ladder dan conduit						
		4) As-Built Drawing						
					Sub Total Rp	390.937.000	- Rp	153.000.000
					Sub Total Material dan jasa Rp		643.937.000	
					Discount 1	3.937.000		
					Total	540.000.000		
					PPN 11%	59.400.000		
					Grand Total	599.400.000		



Kontak Kami

-  822-10-4000-51
-  semangatanaknegeri.group@gmail.com
-  Jl. Suromulang Selatan X No.4, Mergelo,
Surodinawan, Kec. Prajurit Kulon, Kota
Mojokerto, Jawa Timur 61328

Partnership



PT. Putera Teknik Solusi
Distributor of Sandblasting and Fluid
Handling Equipment

